



شهرداری ماکو

دفترچه تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات

شهرداری ماکو

سال ۱۴۰۳

«مصوب شورای اسلامی شهر ماکو»

فهرست مطالب :

۴	مقدمه.....
۵	فصل اول: کلیات و تعاریف.....
۶	تعاریف و اصطلاحات.....
۶	مسئله‌های قانونی و دستورالعمل‌های مرتبط با وضع عوارض و بهای خدمات شهرداری.....
۸	تسهیلات حمایتی.....
۱۰	فصل دوم: عوارض ساخت و ساز.....
۱۱	تعرفه ۱-۲- عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر).....
۱۱	تعرفه ۲-۲- عوارض چشمه‌های معدنی.....
۱۱	تعرفه ۳-۲- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات.....
۱۲	تعرفه ۴-۲- عوارض زیربنا (احداث اعیانی) (از نوع مسکونی).....
۱۵	تعرفه ۵-۲- عوارض زیربنا (احداث اعیانی) مسکونی از نوع مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی.....
۱۶	تعرفه ۶-۲- عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع تجاری.....
۱۷	تعرفه ۷-۲- عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مجتمع و پاساژ (چند واحد تجاری).....
۱۹	تعرفه ۸-۲- عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع اداری.....
۲۰	تعرفه ۹-۲- عوارض زیربنا (واحد‌های صنعتی).....
۲۱	تعرفه ۱۰-۲- عوارض زیربنا (هتل‌ها، اماکن گردشگری، مسافرخانه‌ها و مهمانسراها).....
۲۱	تعرفه ۱۱-۲- عوارض زیربنا (واحد‌های آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی بخش دولتی).....
۲۱	تعرفه ۱۲-۲- عوارض زیربنا (واحد‌های مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بیابای سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرفه وابسته - بخش خصوصی).....
۲۳	تعرفه ۱۳-۲- عوارض بر بالکن و پیش‌آمدگی.....
۲۴	تعرفه ۱۴-۲- عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر).....
۲۴	تعرفه ۱۵-۲- عوارض تمدید پروانه ساختمانی.....
۲۴	تعرفه ۱۶-۲- عوارض تجدید پروانه ساختمانی.....
۲۵	تعرفه ۱۷-۲- عوارض آتش‌نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی.....
۲۶	تعرفه ۱۸-۲- عوارض بر مشاغل.....
۲۶	تعرفه ۱۹-۲- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن‌ها).....
۲۶	تعرفه ۲۰-۲- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی.....
۲۹	تعرفه ۲۱-۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری.....
۳۰	فصل سوم: بهاء خدمات.....
۳۱	تعرفه ۱-۳- بهاء خدمات آماده سازی (در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها).....
۳۱	تعرفه ۲-۳- بهاء خدمات کارشناسی و فنی.....
۳۲	بهاء خدمات کارشناسی و علت یابی حریق (مبالغ به ریال).....
۳۳	بهاء خدمات کارشناسی و علت یابی حریق وسایط نقلیه (مبالغ به ریال).....
۳۳	بهاء خدمات آموزشی اطفاء حریق و امداد و نجات با صدور گواهی دو ساله (مبالغ به ریال).....
۳۳	تعرفه ۳-۳- بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر.....
۳۴	بهاء خدمات جرایم و تخلفات تاکسیرانی (دارنده پروانه تاکسیرانی) (مبالغ به ریال).....
۳۶	تعرفه ۴-۳- بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی‌بوس و سایر وسایط نقلیه.....
۳۶	تعرفه ۵-۳- بهاء خدمات استفاده از پارکینگ‌های عمومی.....
۳۶	تعرفه ۶-۳- بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه‌ها و میداين و بازارهای تره بار.....
۳۶	بهاء خدمات سکو و پهلوگیری اتوبوس و مینی‌بوس و سواری در محوطه ترمینال (مبالغ به ریال).....
۳۷	بهاء خدمات میدان میوه و تره بار (مبالغ به ریال).....
۳۷	بهاء خدمات هفتن بازار (مبالغ به ریال).....

- عوارض سالیانه خودروهای سنگین و موتور سیکلت ها..... ۳۷
- تعرفه ۷-۳- بهاء خدمات آرامستان ها..... ۳۷
- تعرفه ۸-۳- بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات..... ۳۸
- بهاء خدمات کارکرد ماشین آلات شهرداری..... ۳۸
- بهاء خدمات محصولات معدنی و کارخانه ای..... ۳۸
- تعرفه ۹-۳- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد..... ۳۹
- تعرفه ۱۰-۳- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر..... ۳۹
- تعرفه ۱۱-۳- بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی..... ۳۹
- تعرفه ۱۲-۳- بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی..... ۴۰
- تعرفه ۱۳-۳- بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی..... ۴۰
- تعرفه ۱۴-۳- بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی..... ۴۰
- بهاء خدمات کشتارگاه (مبالغ به ریال)..... ۴۰
- بهاء خدمات دستگاههای نصب شده در شهر بازی (مبالغ به ریال)..... ۴۰
- بهاء خدمات بازسازی قسمت های تخریب شده در سطح شهر..... ۴۱
- بهاء خدمات قطع اشجار..... ۴۱
- بهاء خدمات مدیریت اجرایی پسماند (جمع آوری، حمل، دفن)..... ۴۲

مقدمه:

همانگونه که شهرداران و اعضای محترم شوراها استحضار دارند با تصویب قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون مذکور، به منظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق‌تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش، دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها طی نامه شماره ۱۴/۱۴۰۲/۷۱۱۸۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ از سوی مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراها به شهرداری‌های سراسر استان ابلاغ گردیده است.

نکات برجسته و حائز اهمیت برای شهرداریها در این دستورالعمل بشرح ذیل می‌باشند:

- عناوین عوارض محلی و بهاء خدمات صرفاً محدود به عناوین مندرج در این دستورالعمل خواهد بود.
- قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ملغی شده است.
- شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرایم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نماید. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری مربوطه می‌باشد.
- شهرداری موظف است کلیه عناوین و نحوه محاسبه آنها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برساند.

تعرفه حاضر در اجرای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون مذکور برای سال ۱۴۰۳ تدوین گردیده و به منظور بررسی و تصویب در صحن شورای محترم ارسال می‌گردد.



فصل اول

«کلیات و تعاریف»

جعفر بایرام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو



تعاریف و اصطلاحات:

- **تعرفه عوارض:** عبارت از دستورالعملی که با استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها تهیه و تنظیم و تصویب گردیده است.

عوارض: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد.

بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می نماید.

* مسئول وصول عوارض و بهای خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری می باشند.

- **P:** طبق ماده (۲۱) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها منظور از (P) ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد که ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/۱۰۱/ت ۱۳۴۱ هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل **۱۴ درصد** می باشد. * مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض بوده و بنابراین در محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳، مبنای ارزش معاملاتی، دفترچه تقویم املاک سال ۱۴۰۲ شهرستان خواهد بود.

- **K:** ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین و تصویب می گردد. تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

سرانه، تراکم، تعداد طبقات و براساس ضوابط پیشنهادی طرح تفصیلی ماکو بوده و در صورتی که تغییرات درخواستی در چارچوب مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران باشد موضوع بعد از طرح در کمیسیون ماده ۵ استان یا کارگروه ماده ۸ منطقه آزاد ماکو قابل اجرا می باشد.

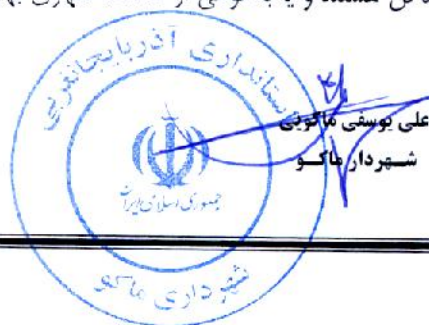
مستندات قانونی و دستورالعمل های مرتبط با وضع عوارض و بهای خدمات شهرداری

بر اساس ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های مصوب ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ و دستورالعمل اجرایی تبصره یک ماده ۲ همان قانون به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور و ماده ۳۰ قانون شهرداری ها، هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که توسط شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن در محدوده و حریم شهر وصول یا تحویل می شود.

* درج هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می گردد.

۱- مستنداً به ماده ۲ قانون مذکور و ماده ۶ دستورالعمل اجرایی آن، مسئول وصول عوارض و بهای خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری می باشند و کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری را پرداخت نمایند.

جعفر بایرام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو



- ۲- مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخه ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸-۱۳۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
- ۳- مستند به بند یک ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تفصیلاً تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض با وجوه به شهرداری ها و دهیاری ها قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.
- ۴- مستند به ماده ۱۱ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار، مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری، ۱ (یک ماه) از تاریخ صدور فیش و ابلاغ به مؤدی می باشد. که بایستی توسط صادر کننده به مؤدی ابلاغ گردد (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).
- * ماده ۹ قانون درآمد پایدار: کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۸/۷/۱۳۸۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱/۶/۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۲۰/۱۲/۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده می باشند.
- ۵- در محاسبه عوارض ساختمانی، چنانچه ملکی دارای چند بر باشد ارزش معاملاتی گرانترین بر ملک مشرف به معبر (بر ملک اعم از بر دسترسی شامل در ورودی یا پنجره می باشد) بعد از تعریض محاسبه خواهد شد. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۶- در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی های مرتبط، در صورت اعمال عوارض مشرفیت و پرداخت غرامت به مالک، ارزش منطقه ای عرض معبر بعد از عقب کشی املاک و با ارزش منطقه ای معبر جدید مبنای محاسبه عوارض خواهد بود.
- ۷- مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از اولین طرح توسعه شهر ارائه یکی از مدارک: پروانه کسب، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه یا پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ نوع عوارض نبوده و چنانچه اعیانی احداثی بعد از اولین طرح توسعه شهر باشد وجود هریک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه مشخص خواهد نمود و درخصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سال های قبل اقدام نموده اند به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور، برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود.
- ۸- رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی همیشه نسبت به ضوابط دفترچه تعرفه عوارض محلی در اولویت و تقدم می باشد.
- ۹- محاسبه و وصول عوارض پذیره تجاری، اداری، صنعتی، موضوع بخشنامه شماره ۲۴۱۵۰/۳ مورخه ۱۳۶۹/۱۱/۲۰ وزارت کشور ملاک عمل شهرداریها کماکان قابل اجرا می باشد.
- ۱۰- در صورت وجود اختلاف، استتکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهای خدمات شهرداری و سازمان های وابسته، موضوع در کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری ها مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.
- ۱۱- مستنداً به ماده ۲۹ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، شهرداری موظف است کلیه عناوین و همچنین تصویب آن ها را باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرایند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین عوارض باید به گونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

جعفر یارام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو

علی یوسفی ماکویی
شهردار ماکو

۱۲- سهم آموزش و پرورش، از مبلغ قابل وصول با رعایت ضریب مربوطه به استناد نامه ۱۴/۱۴۰۱/۷۱۲۲۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ مدیرکل محترم امور شهری و شوراهای آذربایجان غربی و نامه شماره ۴۲۶۰۰/۲۱۷ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۵ حسابرسی کل هیات حسابرسی شهرداری های دیوان محاسبات کشور به شرح زیر محاسبه و دریافت خواهد شد:

وصول ۳ (سه) درصد عوارض صدور پروانه های ساختمانی به عنوان سهم آموزش و پرورش از عوارض عناوین:

- عوارض زیربنا برای دو بخش مسکونی و غیرمسکونی

- عوارض تراکم برای دو بخش مسکونی و غیرمسکونی

- عوارض بر بالکن و بیش آمدگی

- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات

۱۳- طبق ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب ۲ (دو) درصد و ۱ (یک) درصد به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند. عوارض موضوع این عنوان به شرح زیر می باشد:

۱- عوارض هنگام نقل و انتقال قطعی املاک به میزان ۲ (دو) درصد مأخذ ارزش معاملاتی اعلامی از دارایی در برگه مقاصد حساب

۲- عوارض هنگام انتقال حق واگذاری به میزان ۱ (یک) درصد حق انتقال واگذاری محل اعلامی از دارایی در برگه مقاصد حساب

تبصره: افراد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند.

تسهیلات حمایتی

- ماده ۱۵ دستورالعمل اجرایی شماره ۲۰۲۸۶۵-۲۸/۰۹/۱۴۰۲ وزارت کشور

کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

- طرح بند (چ) ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه جمهوری اسلامی ایران

کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی بر اساس الگوی مصرف (۱۲۰ مترمربع مسکونی و ۲۰ متر مربع تجاری) فقط برای یک بار معاف هستند.

- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب سال ۱۳۹۱ (ماده ۴۷ احکام دائمی برنامه های توسعه)

طبق ماده ۶ قانون مذکور، مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

- ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت

به منظور تحقق بند (چ) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، دستگاه های اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه ای خدمات نظام مهندسی را به میزان ۵۰ (پنجاه) درصد برای خانوارهای دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان

جعفر بایرام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو



۷۰ (هفتاد) درصد برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ۱۰ (ده) درصد برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صددرصد تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره یک: معافیت های فوق تا متر از (۱۳۰) مترمربع زیربنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیربنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیربنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

* برای املاک واقع در محدوده های بافت ناکارآمد و فرسوده شهری، عوارض صدور پروانه ساختمانی، به میزان ۵۰ (پنجاه) درصد عوارض متعلقه وصول خواهد گردید.

- تسهیلات بند حمایتی، مشمول پرونده های مطروحه در کمیسیون ماده ۱۰۰ و عوارض و پهنای خدمات متعلق به آنها نخواهد بود.

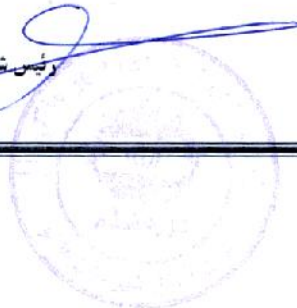
جعفر بایرام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو

علی یوسفی ماکویی
شهردار ماکو

فصل دوم

«عوارض ساخت و ساز»

جعفر نایرام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو



تعرفه ۲-۱- عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر):

باتوجه به وجود مجوز ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری و اخذ عوارض سالیانه نوسازی از املاک و مستغلات سطح شهر ماکو، عوارضی تحت عنوان این بند قید نمی‌گردد.

تعرفه ۲-۲- عوارض چشمه‌های معدنی:

باتوجه به عدم وجود چشمه‌های معدنی در سطح شهر، عوارضی تحت عنوان این بند قید نمی‌گردد.

تعرفه ۲-۳- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات:

رده‌بند	شرح عنوان	معاخذ و نحوه محاسبه	ضوابط و ترتبات وصول
۱	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات	$2 \times P \times L$	<p>در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداتی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد، مشمول پرداخت این عنوان عوارض خواهند شد.</p> <p>- ارتفاع مجاز برای حصارکشی با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> <p>- حداقل ارتفاع دیوارکشی ۲,۲۰ متر می‌باشد.</p> <p>- نوع دیوار آجری و بلوک باشد برابر فرمول مذکور و برای فنس و نظار آن نصف فرمول مذکور محاسبه و احد خواهد شد.</p> <p>- عوارض حصارکشی با پایه‌های بتنی و سیم خاردار برای املاک داخل محدوده شهر بر حسب سند مالکیت هر متر طول حصارکشی برابر فرمول وصول خواهد شد (صرفاً برای املاکی که طبق ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری تفکیک آن از سوی شهرداری ماکو بلامانع اعلام شده است)</p> <p>- در حریم شهر ارائه مجوز کارگروه امور زیر بنایی و کمیسیون تبصره ۱ ماده یک قانون حفظ کاربری ضروری می‌باشد.</p>

توضیحات:

- احداث دیوار در کاربری‌های عمومی و باغ و اراضی زراعی فقط برای بر مشرف به معبر و تا ارتفاع ۸۰ سانتی متر با مصالح بنایی و بقیه به صورت نرده یا فنس با اخذ تعهد ثبتی مبنی بر حفظ وضعیت باغ و مزروعی زمین و و استعمال از مراجعی چون فضای سبز و پارکها و یا واحد مربوطه در شهرداری و جهاد کشاورزی (خارج از محدوده شهرها) و راه و شهرسازی و ... با رعایت ضوابط طرح توسعه شهری مقدور خواهد بود.

- صدور مجوز حصارکشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نشده و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

- مالکین املاکی که داوطلبانه و رایگان نسبت به عقب‌کشی دیوار خود مطابق طرح توسعه شهری اقدام نمایند مشمول این عوارض نبوده و شهرداری مبلغی دریافت نخواهد کرد.

- برای املاکی که پروانه ساخت (به غیر از خانه باغ) اخذ می‌نمایند این عوارض شامل نمی‌شود.

- املاک ناشی از اجرای مواد ۱۱۰ قانون شهرداری، مشمول عوارض این بند نبوده و مطابق ماده ۱۱۰ اقدام خواهد شد که مقرر می‌دارد: نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و با میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بلافاصله به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت

جعفر بابرام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو

علی یوسنی ملاکونی
شهردار ماکو

حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد.

تعارف ۲-۴- عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی

ضریب K	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ردیف و شرح عنوان	
به شرح جداول پیوستی	$K \times P \times S$	عوارض زیر بنا (مسکونی) - داخل تراکم پایه مالی	۱
	$1/5 \times K \times P \times S$	عوارض زیر بنا (مسکونی) - داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی	۲
	$3/25 \times K \times P \times S$	عوارض زیر بنا (مسکونی) - خارج از تراکم مجاز طرح تفصیلی (در طبقات مجاز پروانه ساختمانی)	۳
	$3/75 \times K \times P \times S$	عوارض زیر بنا (مسکونی) - خارج از تراکم مجاز طرح تفصیلی (مازاد بر طبقات مجاز پروانه ساختمانی)	۴

ضوابط و ترتیبات وصول:

- ضریب k برای محاسبه عوارض زیربنای مسکونی برای زیربنای داخل تراکم پایه مالی برابر جدول شماره ۱ اخذ و عوارض مربوطه طبق فرمول مندرج در ردیف ۱ جدول بالایی، وصول خواهد شد.
- عوارض زیربنای مسکونی برای زیربنای خارج از تراکم پایه مالی تا حداکثر تراکم مجاز طبق طرح تفصیلی برابر فرمول مندرج در ردیف ۲ جدول فوق، محاسبه و وصول خواهد شد.
- عوارض زیربنای مسکونی برای زیربنای خارج از تراکم مجاز طرح تفصیلی (در طبقات مجاز پروانه ساختمانی) برابر فرمول مندرج در ردیف ۳ جدول فوق، محاسبه و وصول خواهد شد.
- عوارض زیربنای مسکونی برای زیربنای خارج از تراکم مجاز طرح تفصیلی (در طبقات مازاد بر پروانه ساختمانی) برابر فرمول مندرج در ردیف ۴ جدول فوق، محاسبه و وصول خواهد شد.
- ضریب k در تمام بندهای جدول فوق از سطح ناخالص کل اعیانی (کل مساحت اعیانی ساختمان در طبقات) اخذ خواهد شد.
- در صورت احداث استخر، سونا، جکوزی (علاوه بر مساحت اعیانی) خارج از اعیانی و در محوطه املاک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی طبق تعارف ۲-۱۴ همین دفترچه، عوارض محاسبه و قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنای مسکونی مورد محاسبه قرار می گیرد.
- منظور از S مساحت خالص و زیربنای مفید مسکونی در کل طبقات است.
- سطح کل زیربنای مفید (در قطعات مسکونی): مطابق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی، سطح کل بنای ساخته شده در قطعه زمین مسکونی بدون منظور نمودن سطوح مربوط به حیاط خلوت، راه پله، فضاهای مشترک عبور تأسیسات، پارکینگ، پیلوت و زیرزمین - در صورتی که زیرزمین صرفاً برای ایجاد انباری و تأسیسات و پارکینگ و اتاق سرایداری و سایر موارد مشابه ایجاد شود - را سطح کل زیربنای مفید گویند. در صورت استفاده مسکونی از پیلوت و زیرزمین، سطح قسمت مسکونی جزو زیربنای مفید محسوب خواهد شد.
- زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
- در صورتی که مساحت ناخالص بنا (کل مساحت اعیانی در طبقات) از ۷۰۰ مترمربع بیشتر شود به ازای هر ۱۰۰ مترمربع مازاد، ۱۰ (۱۰ درصد) به ضریب ستون آخر (۷۰۰ مترمربع) در جدول پیوستی اضافه خواهد شد.

جعفر بابرام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو



- از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می‌گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد.
 - عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقای کمیسیون ماده صد قانون شهرداری‌ها بر اساس همین عناوین محاسبه و وصول می‌گردد.
 - زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد.
- * تبصره: در صورت تغییر ارتفاع پارکینگ بیش از حد مجاز طبق ضوابط و مقررات طرح توسعه شهری (طرح تفصیلی) زیربنای مربوط به پارکینگ نیز مشمول اخذ عوارض زیربنا خواهد بود.



جعفر بایرام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو

علی یوسفی ماکویی
شهردار ماکو

جدول شماره یک (۱)

مساحت کل تا: (متر مربع)

جدول ضرایب K (مسکونی)														
برای محاسبه عوارض زیربنای مسکونی														
۷۰۰	۶۵۰	۶۰۰	۵۵۰	۵۰۰	۴۵۰	۴۰۰	۳۵۰	۳۰۰	۲۵۰	۲۰۰	۱۵۰	۱۰۰	۷۵	
۱/۴۵	۱/۴۰	۱/۳۰	۱/۲۰	۱/۱۱	۱/۰۳	۰/۹۳	۰/۸۴	۰/۷۵	۰/۶۶	۰/۵۸	۰/۵۰	۰/۴۰	۰/۳۰	معیار ۸ متری و کمتر
۱/۸۰	۱/۷۰	۱/۵۸	۱/۴۷	۱/۳۷	۱/۲۵	۱/۱۵	۱/۰۵	۰/۹۰	۰/۷۸	۰/۶۸	۰/۵۸	۰/۴۵	۰/۳۵	معیار ۱۰ متری
۲/۸۲	۲/۶۵	۲/۵۱	۲/۳۰	۲/۱۷	۱/۸۵	۱/۶۶	۱/۵۲	۱/۳۷	۱/۱۸	۱/۰۵	۰/۹۰	۰/۷۰	۰/۵۲	معیار ۱۲ متری
۲/۳۰	۲/۱۰	۲/۹۶	۲/۷۷	۲/۵۷	۲/۴۰	۲/۲۰	۲	۱/۸۰	۱/۶۲	۱/۴۲	۱/۲۵	۱/۰۵	۰/۸۲	معیار ۱۴ متری
۴/۱۵	۳/۹۰	۳/۶۵	۳/۴۰	۳/۱۵	۲/۹۰	۲/۶۵	۲/۴۰	۲/۱۵	۱/۹۰	۱/۶۵	۱/۴۰	۱/۱۵	۰/۹۰	معیار ۱۶ متری
۴/۱۵	۳/۹۰	۳/۶۵	۳/۴۰	۳/۱۵	۲/۹۰	۲/۶۵	۲/۴۰	۲/۱۵	۱/۹۰	۱/۶۵	۱/۴۰	۱/۱۵	۰/۹۰	معیار ۱۸ متری
۵	۴/۷۵	۴/۴۰	۴/۰۶	۳/۷۵	۳/۴۵	۳/۱۴	۲/۸۷	۲/۶۰	۲/۳۰	۲	۱/۷۰	۱/۴۰	۱/۱۰	معیار ۲۰ متری
۵/۴۰	۵/۱۰	۴/۸۰	۴/۵۰	۴/۱۶	۳/۸۵	۳/۵۵	۳/۲۵	۲/۹۳	۲/۶۲	۲/۳۱	۲	۱/۷۰	۱/۴۰	معیار ۲۴ متری
۵/۴۰	۵/۱۰	۴/۸۰	۴/۵۰	۴/۱۶	۳/۸۵	۳/۵۵	۳/۲۵	۲/۹۳	۲/۶۲	۲/۳۱	۲	۱/۷۰	۱/۴۰	معیار ۲۵ متری
۶	۵/۳۵	۵	۴/۶۵	۴/۳۰	۴	۳/۶۵	۳/۳۰	۳	۲/۷۵	۲/۴۰	۲/۱۰	۱/۸۵	۱/۵۰	معیار ۴۵ متری و بیشتر

* در صورتیکه مساحت ناخالص کل طبقات از ۷۰۰ متر مربع بیشتر شود، به ازای هر ۱۰۰ متر مربع افزایش، ۱۰ درصد به ضریب ستون آخر (۷۰۰ متر مربع) اضافه می شود.

جعفر باقر ام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو

علی بروینقی هارونی
شهردار ماکو

تعرفه ۲-۵- عوارض زیربنا (احداث اعیانی) مسکونی از نوع مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

ردیف و شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضریب k
۱ عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مجتمع‌ها و آپارتمان مسکونی- داخل تراکم پایه مالی	میانگین مساحت کل اعیانی $K \times P \times S$	
۲ عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مجتمع‌ها و آپارتمان مسکونی- داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی	میانگین مساحت کل اعیانی $\frac{3}{5} \times K \times P \times S$	
۳ عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مجتمع‌ها و آپارتمان مسکونی- خارج از تراکم مجاز طرح تفصیلی (در طبقات مجاز پروانه ساختمانی)	میانگین مساحت کل اعیانی $5 \times K \times P \times S$	
۴ عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مجتمع و آپارتمان مسکونی- خارج از تراکم مجاز طرح تفصیلی (مازاد بر طبقات مجاز پروانه ساختمانی)	میانگین مساحت کل اعیانی $7 \times K \times P \times S$	

ضوابط و ترتیبات وصول:

- منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه ۴ واحد مسکونی و یا بیشتر احداث گردیده و شهرداری نیز طبق ضوابط و مقررات طرح توسعه شهری (طرح تفصیلی)، پروانه ساختمانی را بصورت مجتمع مسکونی صادر نماید.

- در صورت احداث استخر، سونا، جکوزی (علاوه بر مساحت اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع طبق تعرفه ۲-۱۴ همین دفترچه، عوارض محاسبه و قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنای مسکونی مورد محاسبه قرار می‌گیرد.

- منظور از S مساحت خالص و زیربنای مفید مسکونی در کل طبقات است.

- سطح کل زیربنای مفید (در قطعات مسکونی): مطابق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر ماکو، سطح کل بنای ساخته شده در یک قطعه زمین مسکونی بدون منظور نمودن سطوح مربوط به حیاط خلوت، راه پله، فضاهای مشترک عبور تأسیسات، پارکینگ، پیلوت و زیرزمین-در صورتی که زیرزمین صرفاً برای ایجاد انباری و تأسیسات و پارکینگ و اتاق سرایداری و سایر موارد مشابه ایجاد شده باشد- را سطح کل زیربنای مفید گویند. در صورت استفاده مسکونی از پیلوت و زیرزمین، سطح قسمت مسکونی جزو سطح زیربنای مفید محسوب خواهد شد.

- ضریب k برای محاسبه عوارض زیربنای مسکونی برای زیربنای داخل تراکم پایه مالی برابر جدول شماره ۲ اخذ و عوارض مربوطه طبق فرمول مندرج در ردیف ۱ جدول بالایی، وصول خواهد شد.

- عوارض زیربنای مسکونی برای زیربنای خارج از تراکم پایه مالی تا حداکثر تراکم مجاز طبق طرح تفصیلی برابر فرمول مندرج در ردیف ۲ جدول فوق، محاسبه و وصول خواهد شد.

- عوارض زیربنای مسکونی برای زیربنای خارج از تراکم مجاز طرح تفصیلی (در طبقات مجاز پروانه ساختمانی) برابر فرمول مندرج در ردیف ۳ جدول فوق، محاسبه و وصول خواهد شد.

- عوارض زیربنای مسکونی برای زیربنای خارج از تراکم مجاز طرح تفصیلی (در طبقات مازاد بر پروانه ساختمانی) برابر فرمول مندرج در ردیف ۴ جدول فوق، محاسبه و وصول خواهد شد.

جعفر بایرام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو

علی یوسفی ماکویی

شهردار ماکو

- ضریب k در تمام بندهای جدول فوق از سطح ناخالص کل اعیانی (کل مساحت اعیانی ساختمان در طبقات) اخذ خواهد شد.
- تعرفه عوارض مسکن ملی و سایر طرح های مسکن دولتی بر مبنای تعرفه عوارض زیربنا (احداث اعیانی) مسکونی از نوع مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی محاسبه و وصول خواهد شد.
- زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
- * تبصره: در صورت تغییر ارتفاع پارکینگ بیش از حد مجاز طبق ضوابط و مقررات طرح توسعه شهری (طرح تفصیلی) زیربنای مربوط به پارکینگ نیز مشمول اخذ عوارض زیربنا خواهد بود.
- از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد.

جدول شماره ۲ (دو)

جدول ضرایب K (مجتمع مسکونی) برای محاسبه عوارض زیربنای مجتمع مسکونی					
بیشتر از ۳۵۰۰ متر مربع	۲۵۰۰ تا ۳۵۰۰ متر مربع	۱۵۰۰ تا ۲۵۰۰ متر مربع	تا ۱۵۰۰ متر مربع	تا ۷۵۰ متر مربع	
۱/۷۵	۱/۴۰	۱	۰/۸۰	۰/۷۰	تا معابر ۱۸ متری
۲/۱۰	۱/۷۵	۱/۲۵	۱	۰/۸۵	معابر ۲۰ متری
۲/۵۰	۲	۱/۵۰	۱/۲۰	۱	معابر ۲۴ متری
۲/۹۰	۲/۴۰	۱/۷۵	۱/۴۰	۱/۲۰	معابر ۲۵ متری
۳/۵۰	۲/۷۵	۲	۱/۵۰	۱/۴۰	معابر ۴۵ متری و بیشتر

تعرفه ۲-۶ - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع تجاری

ردیف و شرح عنوان	رابطه محاسبه عوارض
۱ عوارض زیربنا (تجاری) در زیر زمین	$k \times p \times S$
۲ عوارض زیربنا (تجاری) در همکف	$K \times p \times (1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10}) \times S$
۳ عوارض زیربنا (تجاری) در طبقه اول	$k \times p \times S$
۴ عوارض زیربنا (تجاری) در طبقات دوم به بالا	$k \times p \times S$
۶ عوارض زیربنا (تجاری) در نیم طبقه	$k \times p \times S$

$L =$ طول دهنه به متر (ملاک عمل دهنه با عرض بیشتر می باشد).
 $L_0 =$ طول دهنه مجاز به متر (۳ متر)
 $h =$ ارتفاع به متر
 $h_0 =$ ارتفاع مجاز به متر (۴/۵) - (با نیم طبقه ۵/۲۰)

جعفر بایرام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو

علی یوسفی ماکویی
شهردار ماکو

ضوابط و ترتیبات وصول:

- عوارض زیربنای احداث اعیانی از نوع تجاری در طبقات پایین تر از زیرزمین، ۲۰٪ کمتر از عوارض زیربنای زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
- در صورت تجدید بناهای تجاری دارای پروانه و پایانکار تا میزان مساحت قبل، ۲۰٪ عوارض زیربنا ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
- مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از موارد: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود، تجاری تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد. بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف برای محاسبه جریمه ماده صد و عوارض به روز محاسبه خواهد شد.
- چنانچه مغازه‌ای دارای چند درب (در یک جهت یا جهات مختلف) باشد ملاک محاسبه مجموع طول دهنه‌ها بوده و بطول آنها عوارض تعلق می‌گیرد.
- در صورت وقوع تخلف و تغییر بهره برداری از سوی مالک موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و طبق رای ماده صد اقدام خواهد شد.
- حداکثر مساحت (نیم طبقه) داخل واحد تجاری و خدماتی و بالای پارکینگ ملحق به تجاری و خدماتی تا یک سوم مساحت تجاری مطابق ضوابط طرح توسعه شهری، مجاز خواهد بود.
- دهنه مد نظر برای هر مغازه (بر هر مغازه در این تعرفه) عبارت است از فاصله بین دو تیغه (عرض مغازه)، بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد، ملاک محاسبه دهنه با بیشترین طول و بالاترین ارزش منطقه‌ای معابر مجاور ملک خواهد بود و به اضافه طول آن یعنی به بزرگ‌ترین بر ملک عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت.
- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقای کمیسیون ماده صد قانون شهرداری‌ها بر اساس همین عناوین محاسبه می‌گردد.
- زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد.

تعرفه ۲-۷- عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مجتمع و پاساژ (چند واحد تجاری)

ردیف و شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱ عوارض زیربنا (تجاری) در زیر زمین	$S \times K \times p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$
۲ عوارض زیربنا (تجاری) در همکف	$S \times K \times p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$
۳ عوارض زیربنا (تجاری) در طبقه اول	$S \times k \times p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$
۴ عوارض زیربنا (تجاری) در طبقه دوم	$S \times K \times p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$
۵ عوارض زیربنا (تجاری) در طبقات سوم به بالا	$S \times K \times p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$
۶ عوارض زیربنا (تجاری) در نیم طبقه	$k \times p \times S$

جعفر بایرام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو



$L =$ طول دهنه به متر (ملاک عمل دهنه با عرض بیشتر می باشد).

$L_0 =$ طول دهنه مجاز به متر (۳ متر)

$h =$ ارتفاع به متر

$h_0 =$ ارتفاع مجاز به متر (۴/۵ - با نیم طبقه ۵/۲۰)

$n =$ تعداد واحد تجاری

ضوابط و ترتیبات وصول:

- در محاسبه عوارض زیربنای مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۱۰۰٪ ارزش معاملاتی جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.
- واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود.
- عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.
- عوارض فضاهای راهرو پاساژها و مجتمع‌های تجاری ۵۰٪ پذیره تعلق گرفته و فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
- منظور از پذیره خارج از ضوابط شامل زیربنای افزون بر سطح اشغال و تراکم و ارتفاع و دهنه مجاز در طرح توسعه شهری می‌باشد.
- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقای کمیسیون ماده صد قانون شهرداری‌ها بر اساس همین عنوان محاسبه می‌گردد.
- زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد.
- * تبصره: در صورت تغییر ارتفاع پارکینگ بیش از حد مجاز طبق ضوابط و مقررات طرح توسعه شهری (طرح تفصیلی) زیربنای مربوط به پارکینگ نیز مشمول اخذ عوارض زیربنا خواهد بود.

جدول شماره ۳ (سه)

طبقه احداث تجاری					جدول ضرایب K (تجاری)
نیم طبقه	دوم به بالا	اول	همکف	زیرزمین	داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی
۳/۴۰	۲/۲۵	۲/۷۰	۶	۲	تا معابر ۱۸ متری
۴/۲۵	۳	۳/۴۰	۷/۶۰	۲/۵۰	تا معابر ۲۴ متری
۴/۲۵	۳	۳/۴۰	۷/۶۰	۲/۵۰	تا معابر ۳۵ متری
۴/۷۵	۳/۳۰	۳/۸۰	۸/۵۰	۲/۸۵	معابر ۴۵ متری و بیشتر
۳/۱۰	۲/۲۵	۲/۵۰	۳/۷۰	۱/۸۵	در کاربری‌های تجاری

جعفر بایرام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو

علی یوسفی ملودی
شهردار ماکو

طبقه احداث تجاری					جدول ضرایب K (تجاری)
نیم طبقه	دوم به بالا	اول	همکف	زیرزمین	خارج از تراکم مجاز طرح تفصیلی
۱۴	۵/۵۰	۶/۲۵	۱۹	۵/۸۵	تا معابر ۱۸ متری
۱۶/۶۵	۶/۹۰	۷/۸۵	۲۳/۷۵	۵/۹۵	تا معابر ۲۴ متری
۱۶/۶۵	۶/۹۰	۷/۸۵	۲۳/۷۵	۵/۹۵	تا معابر ۳۵ متری
۱۸/۸۰	۷/۷۵	۸/۸۵	۲۶/۵۰	۶/۶۰	معابر ۴۵ متری و بیشتر
۹/۷۰	۴/۹۵	۵/۶۵	۱۲/۷۵	۴/۳۰	در کاربری های تجاری

تعرفه ۲-۸- عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع اداری

برابر ماده ۹ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها، کلیه دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۰۷/۰۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده ۵ قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۰۶/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران موضوع ماده ۲ قانون استخدام نیروهای انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات، مکلف به پرداخت عوارض مربوطه می‌باشند.

ردیف و شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	$K \times P \times S$
عوارض زیربنا (اداری)	

ضوابط و ترتیبات وصول:

- وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می‌باشد که از بودجه عمومی دولت می‌گردند.
- رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (جامع و تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می‌گیرد.
- عوارض ساختمانی اماکن نظامی و انتظامی معادل ساختمان‌های اداری محاسبه و وصول خواهد شد.



علی یوسنی ماکوئین
شهردار ماکو

جعفر بایرام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو

جدول ضرایب K (اداری)		جدول ضرایب K (اداری)	
برای زیربنای خارج از تراکم مجاز طرح تفصیلی		برای زیربنای داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی	
۲/۷۵	معابر ۸ متری و کمتر	۱/۵۰	معابر ۸ متری و کمتر
۳/۴۵	معابر ۱۰ متری	۱/۹۰	معابر ۱۰ متری
۵/۲۰	معابر ۱۲ متری	۲/۹۰	معابر ۱۲ متری
۶/۱۰	معابر ۱۴ متری	۳/۴۵	معابر ۱۴ متری
۶/۸۰	معابر ۱۶ متری	۳/۸۰	معابر ۱۶ متری
۷/۶۵	معابر ۱۸ متری	۴/۳۰	معابر ۱۸ متری
۸/۷۵	معابر ۲۰ متری	۴/۹۰	معابر ۲۰ متری
۹/۶۰	معابر ۲۴ متری	۵/۴۵	معابر ۲۴ متری
۹/۶۰	معابر ۳۵ متری	۵/۴۵	معابر ۳۵ متری
۱۰/۸۰	معابر ۴۵ متری و بیشتر	۶/۱۰	معابر ۴۵ متری و بیشتر

تعارف ۲-۹- عوارض زیربنا (واحدهای صنعتی)

ردیف و شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	$K \times P \times S$	<p>عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس ارزش معاملاتی بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.</p> <p>عوارض زیربنای صنعتی محاسبه و وصول خواهد شد و عوارض قسمت دفتری با مبنای اداری و اعیانی‌ها دیگر مثل تعویض روغن و فروشگاه و... با مبنای تجاری وصول می‌شود.</p>

جدول ضرایب K (صنعتی)		جدول ضرایب K (صنعتی)	
برای زیربنای خارج از تراکم مجاز طرح تفصیلی		برای زیربنای داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی	
۲/۷۵	معابر ۸ متری و کمتر	۱/۵۰	معابر ۸ متری و کمتر
۳/۳۰	معابر ۱۰ متری	۱/۷۵	معابر ۱۰ متری
۵/۱۰	معابر ۱۲ متری	۲/۷۵	معابر ۱۲ متری
۵/۹۰	معابر ۱۴ متری	۳/۱۵	معابر ۱۴ متری
۶/۷۵	معابر ۱۶ متری	۳/۵۰	معابر ۱۶ متری
۷/۳۰	معابر ۱۸ متری	۳/۸۵	معابر ۱۸ متری
۸/۱۵	معابر ۲۰ متری	۴/۳۰	معابر ۲۰ متری
۹	معابر ۲۴ متری	۴/۸۵	معابر ۲۴ متری
۹	معابر ۳۵ متری	۴/۸۵	معابر ۳۵ متری
۱۰/۱۵	معابر ۴۵ متری	۵/۵۰	معابر ۴۵ متری و بیشتر

جعفر باهرام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو

علی یوسفی ماکویی
شهردار ماکو



تعرفه ۲-۱۰ - عوارض زیربنا (هتل‌ها، اماکن گردشگری، مسافرخانه‌ها و مهمانسراها)

ردیف و شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	$K \times P \times S$	- عوارض فضاهای تجاری (داخل و خارج) ساختمان اصلی هتل برابر تعرفه تجاری خواهد بود.

تعرفه ۲-۱۱ - عوارض زیربنا (واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی بخش دولتی)

ردیف و شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	$K \times P \times S$

ضوابط و ترتیبات وصول:

- آموزشگاه‌ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۶/۵/۱۳۸۷ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

- مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند.

جدول ضرایب K (واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، بهداشتی درمانی دولتی، هتلداری، گردشگری) داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی

مقارن	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا
معابر ۸ متری و کمتر	۱/۱۰	۱/۵۰	۱/۳۵	۱/۲۰	۱/۱۰
معابر ۱۰ متری	۱/۵۰	۲	۱/۷۵	۱/۶۰	۱/۵۰
معابر ۱۲ متری	۱/۸۰	۲/۹۰	۲/۶۰	۲/۳۰	۱/۸۰
معابر ۱۴ متری	۲/۷۰	۳/۲۵	۳/۱۰	۲/۹۰	۲/۷۰
معابر ۱۶ متری	۳/۱۰	۳/۹۰	۳/۴۰	۳/۲۵	۳/۱۰
معابر ۱۸ متری	۳/۱۵	۴	۳/۵۰	۳/۳۵	۳/۱۵
معابر ۲۰ متری	۳/۵۰	۴/۵۰	۴	۳/۸۰	۳/۵۰
معابر ۲۴ متری	۴	۵/۱۰	۴/۵۰	۴/۲۰	۴
معابر ۳۵ متری	۴	۵/۱۰	۴/۵۰	۴/۲۰	۴
معابر ۴۵ متری و بیشتر	۴/۴۰	۵/۷۵	۵	۴/۷۰	۴/۴۰

جعفر یایرام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو



جدول ضرایب K (واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، بهداشتی درمانی دولتی، هتلداری، گردشگری) خارج از تراکم مجاز طرح تفصیلی

سوم به بالا	دوم	اول	همکف	زیرزمین	
۲/۴۰	۲/۵۰	۲/۶۵	۲/۸۰	۲/۴۰	معابر ۸ متری و کمتر
۳/۱۰	۳/۳۰	۳/۴۵	۳/۶۰	۳/۱۰	معابر ۱۰ متری
۳/۸۰	۴/۵۰	۴/۸۰	۵/۴۰	۳/۸۰	معابر ۱۲ متری
۵/۵۰	۵/۷۵	۵/۹۰	۶/۱۰	۵/۵۰	معابر ۱۴ متری
۶/۴۰	۶/۶۰	۶/۸۰	۷/۲۰	۶/۴۰	معابر ۱۶ متری
۶/۶۰	۶/۸۵	۷	۷/۴۵	۶/۶۰	معابر ۱۸ متری
۷/۵۰	۷/۷۵	۷/۹۰	۸/۴۰	۷/۵۰	معابر ۲۰ متری
۸	۸/۴۰	۸/۷۰	۹/۳۰	۸	معابر ۲۴ متری
۸	۸/۴۰	۸/۷۰	۹/۳۰	۸	معابر ۳۵ متری
۹	۹/۴۵	۹/۷۵	۱۰/۴۰	۹	معابر ۴۵ متری و بیشتر

تعارف ۲-۱۲- عوارض زیرینا (واحدهای مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته - بخش خصوصی)

ردیف و شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	عوارض زیرینا	-
۴	عوارض زیرینا (انباری) در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	
	۵۰ درصد تعارف همان طبقه	

جدول ضرایب K (واحدهای مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته - بخش خصوصی) - داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی شهر

انباری در زیرزمین یا طبقات	اول به بالا	همکف	زیرزمین	
۵۰ درصد تعارف همان طبقه	۲/۶۰	۴	۱/۵۰	معابر ۸ متری و کمتر
	۳	۴/۲۰	۲	معابر ۱۰ متری
	۳/۷۰	۴/۵۰	۲/۹۰	معابر ۱۲ متری
	۴	۴/۷۵	۳/۴۰	معابر ۱۴ متری
	۴/۴۵	۵	۳/۹۰	معابر ۱۶ متری
	۴/۶۵	۵/۱۰	۴/۱۵	معابر ۱۸ متری
	۵/۲۵	۵/۷۵	۴/۷۰	معابر ۲۰ متری
	۵/۹۵	۶/۷۰	۵/۲۰	معابر ۲۴ متری
	۵/۹۵	۶/۷۰	۵/۲۰	معابر ۳۵ متری
	۶/۴۰	۷	۵/۸۰	معابر ۴۵ متری و بیشتر

حضر باهرام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو



جدول ضرایب K (واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته - بخش خصوصی) - خارج از تراکم مجاز طرح تفصیلی شهر

انباری در زیرزمین یا طبقات	اول به بالا	همکف	زیر زمین	
۵۰ درصد تعرفه همان طبقه	۴/۶۰	۷/۵۰	۳	معابر ۸ متری و کمتر
	۵/۹۰	۸/۴۰	۳/۸۰	معابر ۱۰ متری
	۷/۵۰	۸/۷۰	۵/۲۰	معابر ۱۲ متری
	۷/۹۰	۹/۳۰	۷	معابر ۱۴ متری
	۸/۴۰	۹/۴۵	۷/۲۰	معابر ۱۶ متری
	۸/۹۰	۹/۷۵	۸	معابر ۱۸ متری
	۹/۵۰	۱۰/۴۰	۸/۵۰	معابر ۲۰ متری
	۱۰/۵۰	۱۱/۵۰	۹/۳۰	معابر ۲۴ متری
	۱۰/۵۰	۱۱/۵۰	۹/۳۰	معابر ۲۵ متری
	۱۱	۱۲/۱۰	۱۰/۵۰	معابر ۴۵ متری و بیشتر

تعرفه ۲-۱۳- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	ردیف و شرح عنوان
$K \times P \times S$	۱ عوارض بر بالکن و پیش آمدگی در واحدهای مسکونی، تجاری و سایر واحدها (اعم از فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، پزشکی، اداری و صنعتی و ...)

ضوابط و ترتیبات وصول:

- زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی (کنسول به شارع) صرفاً مشمول پرداخت عوارض موضوع این عنوان می باشند.
- در محاسبه عوارض زیربنای اعیانی ساختمان ها نیز، زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً در مساحت کل اعیانی به منظور تعیین و اخذ ضریب K مدنظر قرار می گیرد.
- عوارض مربوط به بالکن، ۲۰ درصد عوارض پیش آمدگی (کنسول به شارع) طبق جدول مذکور خواهد بود.

جدول ضرایب K (پیش آمدگی-کنسول به شارع)

۱۰/۵۰	معابر ۸ متری و کمتر
۱۲/۲۵	معابر ۱۰ متری
۱۸/۷۵	معابر ۱۲ متری
۲۱/۵۰	معابر ۱۴ متری
۲۴/۵۰	معابر ۱۶ متری
۲۷	معابر ۱۸ متری
۳۰/۵۰	معابر ۲۰ متری
۳۳	معابر ۲۴ متری
۳۳	معابر ۲۵ متری
۳۷/۲۵	معابر ۴۵ متری و بیشتر

جعفر بایرام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو

علی یوسفی ماکویی
شهردار ماکو

تعرفه ۲-۱۴ - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاجیق، پارکینگ مسقف، استخر)

ردیف و شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه	ضوابط و ترتیبات وصول
۱ عوارض احداث استخر، سونا و جکوزی	3 × P × S	- در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح‌های توسعه شهری وصول این عنوان عوارض مجاز می‌باشد. - پارکینگ مسقف در محوطه املاک معاف از عوارض می‌باشد.

تعرفه ۲-۱۵ - عوارض تمدید پروانه ساختمانی

ردیف و شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱ عوارض تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی به شرح توضیحات ذیل	- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح‌های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می‌گردد بدین صورت که: - عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم ۳ (سه) درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین و وصول می‌شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ (دو) درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می‌یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز بالغ گردد. - اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می‌گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می‌باشند. - املاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکانبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می‌باشد. - سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می‌باشد که در اجرای بند (الف) عاده ۲ قانون درآمد بایدار این عنوان در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

تعرفه ۲-۱۶ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف و شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱ عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می‌شود به شرح توضیحات ذیل	- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمان طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح‌های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته، پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد: - در این حالت عوارض صدور پروانه جدید به نرخ روز محاسبه شده و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می‌گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد، صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه شده و وصول می‌گردد.

جعفر بایرام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو

علی یوسفی ماکویی
شهردار ماکو



توضیحات:

- شهرداری مکلف است به هنگام صدور شناسنامه ساختمان (اعم از پروانه، گواهی عدم خلاف و پایانکار ساختمان) آخرین دستورالعمل های وزارت کشور، شورایی عالی اداری، شورایی عالی شهرسازی و معماری، ضوابط و مقررات طرح های جامع و تفصیلی، مصوبات شورای اسلامی شهر و آرای هیات عمومی دیوان عدالت اداری را رعایت نماید.
- در اجرای ماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نماید.

ردیف	مساحت زیربنای ساختمان (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰ مترمربع	۱۲
۲	۳۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۲۴
۳	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۳۶
۴	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع	۶۰

- کلیه مالکین مکلفند پس از شروع عملیات ساختمانی ظرف مهلت مقرر در پروانه ساختمانی عملیات اجرایی احداث ساختمان را به اتمام رسانده و پایانکار ساختمان دریافت نمایند.
- شهرداری مکلف است به هنگام تجدید شناسنامه ساختمان در صورت عدم شروع عملیات ساختمان آخرین تغییرات ضوابط و مقررات معماری و شهرسازی طرح های تفصیلی یا جامع و مقررات ملی ساختمان را اعمال نماید.
- ارائه اولین گزارش توسط ناظر به منزله شروع عملیات ساختمان تلقی خواهد شد.
- تعویض تیرسقف، نوسازی تلقی گردیده و مشمول دریافت عوارض مربوطه خواهد بود.
- صدور پروانه ساختمانی المثنی در موقع مفقودی، سرقت و آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه دیگر بعد از محرز شدن وقوع حادثه فقط بعد از ارائه گواهی لازم از مراجع ذیربط و ذیصلاح از قبیل فرمانداری، مراجع قضایی و نیروی انتظامی، آتش نشانی که به تأیید دفترخانه اسناد رسمی و شهرداری رسیده باشد طبق ضوابط تمدید و تجدید پروانه ساختمانی اقدام خواهد گردید.

تعارف ۲-۱۷- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی:

میزان عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی، معادل ۴ (چهار) درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (عوارض متعلقه برای عناوین عوارض مربوط به صدور پروانه) تعیین می گردد که در هنگام صدور پروانه ساختمانی و همچنین در محاسبه عوارض پرونده هایی که پس از طرح در کمیسیون ماده صد شهرداری رأی بر ابقاء و جریمه صادر می گردد، محاسبه شده و وصول خواهد گردید.

تبصره: عوارض حاصل از این عنوان باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

جعفر بایرام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو



علی یوسفی ماکویی
شهردار ماکو

تعرفه ۲-۱۸ - عوارض بر مشاغل

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، جایگاه‌های سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حیریم شهر مشغول فعالیت می‌باشند، امکان‌پذیر است.

ردیف و شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضرب مناطق	توضیحات
۱ عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنف مشمول قانون نظام صنفی	ضرب منطقه × ارزش منطقه × مساحت ملک	میدان مادر تا دادگستری ۸٪ دادگستری تا میدان ولیعصر ۹٪ میدان ولیعصر تا قره کوری ۷٪ قره کوری تا اول بلوار رسالت ۸٪ اول بلوار تا بانک کشاورزی ۷٪	بند(۱): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می‌باشد.
۲ عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	ضرب منطقه × ارزش منطقه × مساحت ملک	بانک کشاورزی تا کتابخانه کاشانی ۱۰٪ کتابخانه کاشانی تا ترینال مسافربری ۴٪ ترینال مسافربری تا گلخانه شهرداری ۲٪	بند(۲): عوارض سالیانه سایر کاربری‌ها مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جدول مربوطه وصول خواهد شد.
۳ عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و با لگن تجاری	۲- ضرب منطقه × ارزش منطقه × مساحت ملک		
۴ عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	ضرب منطقه × ارزش منطقه × مساحت ملک		

تعرفه ۲-۱۹ - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)

ردیف و شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)	$\frac{3}{5} \times P \times H \times S$ به ازای هر عدد	این عنوان عوارض فقط بکار و هنگام صدور مجوز وصول می‌گردد. P ارزش معاملاتی بر اساس موقعیت جغرافیایی H ارتفاع S مساحت

تعرفه ۲-۲۰ - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ردیف و شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
۱ صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از استاندارد تعیین شده به ازای هر مترمربع	KP	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲ عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از استاندارد تعیین شده (مترمربع)	KP	تبصره (۲): وصول این عوارض شاعل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد.
۳ نصب بیل‌برد (مترمربع)	KP روزانه هر مترمربع ۷۰,۰۰۰ ریال	تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۴ نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۱,۲۶۰,۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۱۲۶,۰۰۰ ریال	تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۵ دیوار نویسی در صورت صدور مجوز شهرداری	ورودی ۵,۱۸۰,۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۵۱,۸۰۰ ریال	تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع‌رسانی مطابق با استاندارد متر از a=b می‌باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۶ نصب داربست تبلیغاتی در صورت صدور مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۳۶,۴۰۰ ریال	ضرب ۶: برای تابلوهای تبلیغاتی عدد ۲۰ و برای تابلوهای صنفی در صورت مشمول عوارض عدد ۶ تعیین و سنای محاسبه واقع خواهد شد.
۷ تابلوهای پزشکان (سالیانه)	KP	
۸ تبلیغات بانگها و استقرار خودروهایی جواز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۲۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال	

جعفر بارام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو

علی بوسفی ماکویی
شهردار ماکو

توضیحات:

- در صورتی که تابلو نصب شده دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد:
- ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر در یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی‌ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می‌گردد.
 - نصب هرگونه تابلو در حریم معابر و محدوده ملک اشخاص، ادارات، سازمانها و ... اعم از زمین خالی، تجاری، مسکونی و ... بدون مجوز شهرداری ممنوع و غیرمجاز می‌باشد و در صورت نصب، توسط شهرداری جمع‌آوری خواهد شد. در صورتی که شهرداری مجوز لازم را برای نصب تابلو صادر نماید مشمول عوارض بوده که با ابلاغ شهرداری، مالک مکلف است عوارض متعلقه را پرداخت نماید.
 - در خصوص تابلوهای منصوبه بر سر درب مغازه‌ها یا محدوده املاکی که در آن اقدام به تبلیغات اجناس سایر صنوف یا کالاها به عمل می‌آید، همانند تعرفه تابلوهای تبلیغاتی محیطی سطح شهر عمل خواهد شد.
 - عوارض جهت پاکسازی هر نوع دیوار نویسی غیر مجاز مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و عوارض پاکسازی هر مورد آگهی غیر مجاز مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.
 - حداقل ارزش محاسباتی منطقه ای به ازای معابر که قیمت منطقه ای، زیر ۲۲/۰۰۰ ریال می‌باشند برابر ۲۲/۰۰۰ ریال محاسبه و منظور خواهد شد.
 - نوشتن هر نوع آگهی تبلیغاتی در روی دیوارها و نصب خود سرانه تابلو تبلیغاتی در محدوده و حریم شهر ممنوع است و در صورت مشاهده عوارض آن به میزان ۵ برابر عوارض تابلوهای تبلیغاتی از زمان نصب تا زمان برچیده شدن محاسبه و وصول خواهد شد.
 - برای تابلوهای تبلیغاتی سیار ماهیانه از قرار هر مترمربع ۱۱۰/۰۰۰ ریال با تقاضای کتبی متقاضی نصب تابلو سیار -تابلوهایی که نیاز به مجوز نداشته و معاف از عوارض می‌باشند:
- ۱- تابلوهای ترافیکی، انتظامی و نظامی، اطلاع رسانی و راهنمای مسیر و تابلوهای شهری که از طریق نهادهای مرتبط نصب می‌شود با اطلاع واحد ترافیک شهرداری و در محل‌های بلا مانع نصب گردد.
 - ۲- تابلوهای موقت شناسنامه ساختمان‌های در حال احداث بر اساس ضوابط اعلام شده در ابعاد به طول ۷۰ و عرض ۵۰ سانتیمتر به صورت زرد رنگ حاوی مشخصات ملک، مالک، مهندسین ناظر، مجری و منطقه شهرداری.
 - ۳- تابلوهای هشداردهنده در ساختمانهای در دست احداث با موضوعاتی مثل خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات، براساس ضوابط اعلام شده.
 - ۴- شیشه نویسی روی مغازه‌ها در صورتی که از ۲۵ درصد سطح شفاف و بترین تجاوز ننماید.
 - ۵- تابلوهای معرف تأسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آنها نظیر تأسیسات برق، مخابرات و گاز.
 - ۶- تابلوهای نصب شده بر سر درب واحدهای دولتی، نهادها، نیروهای انتظامی و نظامی.
 - ۷- تابلوهای نام مجتمع‌های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری و نصب در سر درب
 - ۸- تابلوی ناشران، فروشندگان قطعات، نشریات و مطبوعات، اتحادیه و مجامع امور صنفی، تشکل‌های غیر دولتی، خیریه‌ها، مراکز فرهنگی، مذهبی، آموزشی و مهدکودک حداکثر ۱/۵×۰/۸۰ طول دهنه به تعداد یک عدد و به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری و نصب شده بر سر درب.
 - ۹- هتل‌ها و مهمانسراها برای تابلوها با رعایت آیین نامه معاف از عوارض خواهند بود.
 - ۱۰- تابلوهای نصب شده بر سر درب کلینیک‌ها، آزمایشگاهها و مجتمع‌های خدماتی و تجاری و امثالهم به عنوان راهنمای مراجعین به غیر از تابلوهای قید شده در بندهای بالا و یا در صورت عدم رعایت استانداردهای موجود در ضوابط، مشمول عوارض خواهد بود.

جعفر بایرام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو



۱۱- شرکت‌های دولتی، شعب بانکها، موسسات مالی و اعتباری، بیمه، دفاتر فنی و مهندسی، اسناد رسمی و دفاتر ازدواج و طلاق مطابق ضوابط.

۱۲- صاحبان واحدهای فعال می‌توانند جهت معرفی و یا راهنمایی عمومی تابلو مناسب در سر درب محل فعالیت خود با رعایت اصول ایمنی نصب نمایند که در این صورت مشمول عوارض نمی‌باشد.

تبصره ۱: نصب تابلو معرفی یا راهنما صرفاً در سر درب محل فعالیت و حداکثر در طول دهنه و ارتفاع مغازه مجاز می‌باشد.

ردیف	نوع تابلو	مدت نصب	Q برای هر مترمربع
۱	تابلو های نصب شده در رونما (پروژه های در حال ساخت ، نمای ساختمانهای فرسوده)	سالانه	۴۲
۲	دیوار جانبی	سالانه	۶۴
۳	تابلو های تجاری نصب شده در سر درب واحدها با تبلیغ کالاهای تجاری ایرانی (تبلیغ کالاها و خدمات مربوط به خود فروشگاه یا مرکز فروش و خدمات)	سالانه	۱۰۹
۴	مازاد مساحت تابلوهای معاف از عوارض (....بندها ... و اندازه) در صورت موافقت شهرداری با مقدار مازاد تابلو معرف ، عوارض به شرح تعیین شده وصول خواهد شد .	سالانه	۵۳
۵	تابلو های نصب شده در پشت بام (موسسات ، ادارات ، سازمانهای انتفاعی اعم از دولتی یا وابسته به دولت ، بانک ها ، موسسات مالی و اعتباری)	سالانه	۱۰۹
۶	تابلو های تجاری نصب شده در بام پزین ها و بام گاز و سایر فضاهای روباز	سالانه بر مبنای ۵۰٪ (پنجاه درصد) تعرفه خدمات تابلوهای محیطی	
۷	تلويزيون نصب شده بر پشت بام ، دیوار جانبی ، حیاط و محوطه داخلی با پیام تجاری		
۸	تابلو های منسوب در سر درب مغازه ها که به تبلیغ اجناس سایر صنوف می پردازند		
۹	تابلو روان یا LED جهت تبلیغات	سالانه	۶۴
۱۰	عوارض محل نمایش خودروها که توسط موسسات ، بانک ها و به نمایش گذاشته می شود و محل استقرار آن از طریق شهرداری بلامانع می باشد .	روزانه	۵۳ (مساحت سازه)

تعرفه فوق برای تابلوهای اجناس داخلی تعیین شده و در مورد تابلوهای تبلیغاتی اجناس خارجی با ضریب A محاسبه و دریافت خواهد شد .

مساحت تابلو = a ارزش معاملاتی دارایی = P ضریب = Q عوارض تابلو = Q x P x a



علی یوسفی ماکویی
شهردار ماکو

جعفر باقرام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو

تعرفه ۲-۲۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری

ردیف و شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
۱ عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری	مبلغ مأخذ = ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده	بند (۱): در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عوارض می‌گردد. بند (۲): میزان این عوارض برابر ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده می‌باشد. بند (۳): میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات شمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود.
۲ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری	مبلغ مأخذ = ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده	بند (۴): اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت عوارض این عنوان نمی‌گردد. بند (۵): اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری اخذ این عوارض اسکان پذیر نمی‌باشد.
۳ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری*	مبلغ مأخذ = ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می‌گردد، به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می‌باشد.

* زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساختمانی، نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین در خواست مالک می‌باشد و برای یکبار قابل وصول می‌باشد.
- املاکی که در اثر تعریض، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می‌تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاثر نماید.
- چنانچه مالک برابر ضوابط طرح‌های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

جعفر بایرام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو



علی بوسلی ماکویی
شهردار ماکو

فصل سوم

«بهاء خدمات»

جعفر بايرام زاده
رئيس شوراي اسلامي شهر ماکو



تعرفه ۳-۱- بهاء خدمات آماده سازی (در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها):

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون فوق قابل وصول خواهد بود به شرح ذیل:
 - هزینه آماده‌سازی شامل: زیرسازی، جدول‌گذاری، خاکریزی، خاکبرداری و آسفالت‌ریزی می باشد که در هنگام وصول عوارض پروانه ساختمانی یا تجدید بنای ساختمان و برای ساختمان‌های بدون پروانه که در کمیسیون‌های ماده صد مطرح و رأی بر ابقای آنها صادر شود و ساختمان‌های قدیمی و ساختمان ادارات به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد:

هزینه جدول‌گذاری به اندازه طول بر ملک + (هزینه زیرسازی + هزینه آسفالت) × نصف عرض معبر × بر ملک))

- ۱) هزینه جدول‌گذاری: بر اساس قیمت تمام شده (فهرست بهاء سال ۱۴۰۳)
 - ۲) هزینه زیرسازی: بر اساس قیمت تمام شده (فهرست بهاء سال ۱۴۰۳)
 - ۳) هزینه آسفالت‌ریزی: بر اساس قیمت تمام شده (فهرست بهاء سال ۱۴۰۳)
- تبصره ۱: در صورتی که عرض معبر بیشتر از ۱۶ متر باشد هزینه آماده‌سازی فقط تا عمق ۸ متر محاسبه خواهد شد.
 تبصره ۲: در معابر ۱۲ متر و پایین تر که فقط یک طرف معبر جدول‌گذاری می شود در فرمول نصف بند ۱ محاسبه خواهد شد.
 تبصره ۳: شهرداری فقط یکبار می تواند از هر واحد ساختمانی هزینه آماده‌سازی اخذ نماید.
 تبصره ۴: بهاء خدمات آماده‌سازی تا اعلام فهرست بهاء سال ۱۴۰۳ مطابق جدول زیر محاسبه و وصول خواهد شد:

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)
۱	هزینه زیرسازی	۱,۵۵۰,۰۰۰
۲	هزینه جدول‌گذاری دو طرفه	۷,۱۰۰,۰۰۰
۳	هزینه آسفالت‌ریزی برای هر متر مربع به ضخامت ۷ سانتی متر	۲,۵۵۰,۰۰۰

۴) بهاء خدمات هزینه بازسازی قسمت های تخریب شده جدول در سطح شهر:
 بهاء خدمات (هزینه) تخریب جدول = (هزینه مصرفی + قیمت پایه) × تعداد
 * هزینه مصرفی برای یک عدد جدول مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال و قیمت پایه برای هر عدد جدول مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تعرفه ۳-۲- بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

الف: بهای خدمات کارشناسی و بازدید از املاک و اراضی به ازای هر درخواست و استعلام ثبت شده از سوی مالک و مطابق با جدول ذیل برای مجموع مساحت عرصه و اعیانی قابل وصول است: (بهاء ارائه خدمات کارشناسی و فنی به ازای هر دقیقه بر مبنای مبلغ ۶۵,۰۰۰ ریال می‌باشد)

ردیف	مدت زمان لازم برای انجام خدمات کارشناسی	بهاء خدمات کارشناسی و فنی
۱	۳۰ دقیقه (تا ۲۰۰ متر مربع - مجموع عرصه و اعیان)	۱,۹۵۰,۰۰۰ ریال
۲	۳۵ دقیقه (۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع - مجموع عرصه و اعیان)	۲,۲۷۵,۰۰۰ ریال
۳	۴۰ دقیقه (۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع - مجموع عرصه و اعیان)	۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۴	۴۵ دقیقه (۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع - مجموع عرصه و اعیان)	۲,۹۲۵,۰۰۰ ریال
۵	۵۵ دقیقه (۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع - مجموع عرصه و اعیان)	۳,۵۷۵,۰۰۰ ریال
۶	۶۰ دقیقه (بالای ۱۰۰۰ متر مربع - مجموع عرصه و اعیان)	۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال

جعفر بایرام زاده
 رئیس شورای اسلامی شهر ماکو

علی یوسفی ماکویی
 شهردار ماکو



تبصره: بهای خدمات کارشناسی بازدید وصول شده، به مدت ۲۰ (بیست) روز دارای اعتبار بوده و برای استعلام‌های بعدی که طی بیست روز از آخرین وصول و پرداخت این عنوان بهای خدمات ثبت می‌گردند، اعمال خواهد شد.

ب: بهای خدمات فنی نقشه‌برداری در بافت مسکونی و تجاری در مورد تعیین بر و کف قطعات به ازای هر قطعه ۴,۳۴۰,۰۰۰ ریال و بازدیدهای متفرقه نقشه برداری جهت مشخص کردن وضعیت قطعات به ازاء هر قطعه ۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

ج: بهاء خدمات کارشناسی برای تطبیق نقشه ارائه شده با وضع موجود اعیانی در نقشه‌های تفکیکی، به ازای هر متر مربع اعیانی ۴۲/۰۰۰ ریال می‌باشد.

د:

ردیف و شرح عنوان	مأخذ و نحوه محاسبه
بهاء خدمات خرید اسناد مناقصه و مزایده	ریال ۳,۵۰۰,۰۰۰

هـ- بهاء خدمات کارشناسی و علت یابی حریق (مبالغ به ریال)

ردیف	شرح عنوان	مأخذ و نحوه محاسبه	
۱	مسکونی	بدون بیمه	۲,۲۵۰,۰۰۰ ریال
		مشمول بیمه	۳۲,۰۰۰ ریال
۲	تجاری	۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال	
۳	کارخانجات (مترمربع اعیانی)	۳۲,۰۰۰ ریال	
۴	کارگاه‌ها (مترمربع اعیانی)	۳۲,۰۰۰ ریال	
۵	بانکها (مترمربع اعیانی)	۱۲۰,۰۰۰ ریال	
۶	ادارات و شرکتها	دولتی	۴,۸۵۰,۰۰۰ ریال
		خصوصی	۱۰,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۷	دامداری و مرغداریها	۸,۴۳۰,۰۰۰ ریال	
۸	مسافر خانه	درجه ۱	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال
		درجه ۲	۶,۹۰۰,۰۰۰ ریال
		درجه ۳	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹	مهمانسرا	۱۳,۱۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۰	هتل	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۱	مدارس دولتی و آموزشگاهها	رایگان	
۱۲	دانشگاهها	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۳	دفاتر اسناد درسی	۱۶,۴۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۴	باغات و مزارع کشاورزی	۳,۰۵۰,۰۰۰ ریال	
۱۵	انبار گاه و علوفه	به ازای هر ۱۱۵۰ بند علوفه مبلغ ۱,۶۸۰,۰۰۰ ریال و در موارد خاص به تشخیص سازمان	
۱۶	مدارس غیردولتی و آموزشگاهها	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	

و- بهاء خدمات کارشناسی و علت یابی حریق وسایط نقلیه (مبالغ به ریال)

ردیف	شرح عنوان	مأخذ و نحوه محاسبه	
۱	سواری	داخلی	۴,۳۰۰,۰۰۰ ریال
		خارجی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		لوکس	۷,۷۰۰,۰۰۰ ریال

جعفر بایرام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو

علی یوسفی ماکویی
شهردار ماکو



۲	باری	با گذشته	بدون گذشته
		ریال ۴,۹۰۰,۰۰۰	ریال ۳,۳۰۰,۰۰۰
۳	مسافری	عمومی بوس	انوبوس
		ریال ۱,۶۴۰,۰۰۰	ریال ۳,۳۰۰,۰۰۰
۴	ماشین آلات راهسازی و ...	ریال ۳,۷۰۰,۰۰۰	
۵	سایر	به تشخیص سازمان	

ی- بهاء خدمات آموزشی اطفاء حریق و امداد و نجات با صدور گواهی دو ساله (مبالغ به ریال)

ردیف	شرح عنوان	مآخذ و نحوه محاسبه (ریال)	
		مقدمانی	تکمیلی
۱	آموزش در محدوده شهر به ازای هر نفر ساعت	داخل سازمان هر نفر	۶۶۰,۰۰۰
		خارج از سازمان هر نفر	۹۴۰,۰۰۰
۲	آموزش برون شهری	۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰
۳	نوارهای تصویری	بهای تمام شده + ۲۰ درصد سود بازرگانی	
۴	کتاب آموزشی	بهای تمام شده + ۲۰ درصد سود بازرگانی	
۵	نشریات	بهای تمام شده + ۲۰ درصد سود بازرگانی	

تعرفه ۳-۳- بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	شرح عنوان	مآخذ و نحوه محاسبه (ریال)
۱	حق امتیاز ناکی تلفنی برای افتتاح اولیه (۵ سال)	۲۹۷,۰۰۰,۰۰۰
۲	عوارض حق الامتياز ناکی تلفنی	۴۶,۸۰۰,۰۰۰
۳	هزینه تمدید پروانه نمایندگی آژانس ها تلفنی داخل شهر هر ۳ سال	۲۱,۰۶۰,۰۰۰
۴	حق الامتياز هر دستگاه فعال در ناکی تلفنی و وانت بار (سالانه) در موقع افساح	۷,۸۰۰,۰۰۰
۵	هزینه صدور پروانه برای راننده ناکی و آژانس تلفنی برای دو سال	۱,۹۷۰,۰۰۰
۶	هزینه تمدید پروانه راننده ناکی آژانس برای اشخاص حقیقی و حقوقی برای دو سال	۱,۵۷۰,۰۰۰
۷	هزینه های نقل و انتقال پروانه نمایندگی در مدت اعتبار (آژانس تلفنی داخل شهر)	۳۹,۰۰۰,۰۰۰
۸	هزینه خدمات سالانه برای ناکیها آژانسهای شهری و روستایی	۱,۵۶۰,۰۰۰
۹	هزینه خدمات اتحادیه کشوری برای پلاک فرمز ناکی یا آژانس طبق تعرفه اتحادیه کشوری	اعلام مبلغ طبق دستور اتحادیه کشوری
۱۰	هزینه خدمات اتحادیه کشوری برای پلاک شخصی سفید یا آژانس طبق تعرفه اتحادیه کشوری	اعلام مبلغ طبق دستور اتحادیه کشوری
۱۱	هزینه های نقل و انتقال سند ناکی درون شهری	۱۵۶۰۰,۰۰۰
۱۲	هزینه های نقل و انتقال سند ناکی آژانس (پلاک ت)	۴,۶۸۰,۰۰۰
۱۳	هزینه های تحویل و تبدیل به احسن ناکیهای جایگزین	۴,۳۷۰,۰۰۰
۱۴	حق الامتياز واگذاری ناکی و ناکی ون گردشی پلاک فرمز	۹۷,۳۵۰,۰۰۰
۱۵	حق الامتياز واگذاری ناکی و ناکی ون خطی پلاک فرمز	۴۸,۷۰۰,۰۰۰
۱۶	حق الامتياز واگذاری ناکی برای خطوط روستایی و آژانسهای تلفنی	۴۴,۹۵۰,۰۰۰
۱۷	هزینه خدمات برای ناکی فرمز پلاک سفید (شهریه سالانه)	۷,۸۰۰,۰۰۰

جعفر بایرام راده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو

علی یوسفی ماکویی
شهردار ماکو



۴.۰۰۰.۰۰۰	هزینه انتقال ناکسی از آژانس دیگر برای هر بار در سال از طرف متقاضی	۱۸
۲۰.۷۵۰.۰۰۰	حق امتیاز نمایندگی مینی بوس خطی	۱۹
۳۰.۰۰۰.۰۰۰	حق الامتیاز آژانس مینی بوس تلفنی حداقل ۳ دستگاه	۲۰
۷۸۰۰.۰۰۰	تمدید پروانه آژانس روستایی	۲۱
۱۶۰۰۰.۰۰۰	هزینه خدمات سالانه و بهره برداری هر دستگاه اعتبار ۲ سال (تحت پوشش مینی بوس تلفنی)	۲۲
۱۹.۶۶۰.۰۰۰	هزینه تمدید پروانه بهره برداری و آژانس مینی بوس تلفنی برای سه	۲۳
۱.۳۱۱۰.۰۰۰	هزینه های نقل و انتقال پروانه آژانس در طول اعتبار مینی بوس تلفنی	۲۴
۷۸۰.۰۰۰	حق استفاده از خطوط مینی بوسهای نارانه ای ماهانه	۲۵
۳۵.۵۷۰.۰۰۰	حق امتیاز ناکسی تلفنی روستایی که با محور و معرفی بخشداری اقدام می شود	۲۶
۹۴۰.۰۰۰	هزینه خدمات معرفی مالکان و انت نیمان به نامین اجتماعی	۲۷
۴۱۰.۰۰۰	هزینه خدمات معرفی مالکان و انت پیکان به نامین اجتماعی	۲۸
۷۸۰.۰۰۰	هزینه خدمات امورات مینی بوس شخصی جهت کارت سرویس مدارس (ماهانه)	۲۹
۷۸۰.۰۰۰	هزینه خدمات امورات مینی بوس سازمان جهت کارت سرویس مدارس (ماهانه)	۳۰
۷۸۰.۰۰۰	هزینه خدمات امور مربوط به متقاضیان اداره کار به نمایندگی و بانکها برای دریافت خودرو و پلاک سفید (ماهانه)	۳۱
۴۰.۰۰۰	هزینه آگهی تبلیغات در محوطه بیرون و داخل ترنیمال هر متر مربع در ماه	۳۲
۳۹.۷۸۰.۰۰۰	حق امتیاز تبدیل ناکسی پلاک (ت) به ناکسی فرودگاه	۳۳
۳.۹۸۰.۰۰۰	تمدید حق امتیاز ناکسی پلاک (ت) به ناکسی فرودگاه	۳۴
۳.۰۰۰.۰۰۰	صدور کارت سرویس مدارس برای سواری شخصی برای سال تحصیلی ۱۴۰۳-۱۴۰۲	۳۵
۳.۶۰۰.۰۰۰	هزینه صدور پروانه اشتغال برای کامیون های دیزلی و بنزینی تا ۳/۵ تن برای یکسال	۳۶
۵.۴۰۰.۰۰۰	هزینه صدور پروانه اشتغال برای کامیون های دیزلی و بنزینی تا ۳/۵ تن برای یکسال	۳۷
۷.۲۰۰.۰۰۰	هزینه صدور پروانه اشتغال برای کامیون های دیزلی و بنزینی ۶ تن و بیشتر برای یکسال	۳۸

بهاء خدمات جرایم و تخلفات تاکسیرانی (دارنده پروانه تاکسیرانی) (مبالغ به ریال)

ردیف	شرح عنوان	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	عدم انجام برنامه های مربوط به کشیک	۴۱۰.۰۰۰
۲	عدم انجام سرویس دهی در مسیر معین شده در پروانه	۹۱۰.۰۰۰
۳	عدم انجام نوبت کاری	۴۲۶.۰۰۰
۴	عدم رعایت شئون اسلامی و اجتماعی در هنگام فعالیت	۳.۹۰۰.۰۰۰
۵	نصب لوازم و اشیای غیر مجاز در ناکسی	۱.۱۹۰.۰۰۰
۶	عدم استفاده از لباس فرم و نظیف توسط راننده هنگام فعالیت در صورت الزام	۶۰.۰۰۰
۷	عدم نصب پلاک کد شناسایی راننده و وسیله نقلیه ناکسی در داخل ترنیمال	۷۰۰.۰۰۰
۸	سپردن ناکسی برای ارائه سرویس به افراد فاقد پروانه تاکسیرانی	۲.۰۰۰.۰۰۰
۹	فعالیت بدون مجوز ناکسی در زمانی که پروانه بهره برداری توسط مراجع ذیربط اخذ و بطور موقت باطل شده	۹۱۰.۰۰۰
۱۰	عدم اعلام ترک مدت یا تعطیل نمودن فعالیت خود ظرف ۴۸ ساعت از تاریخ توقف ناکسی به بازرسان تاکسیرانی	۴۶۰.۰۰۰
۱۱	عدم نصب کپسول آتش نشانی سالم در ناکسی در صورت الزام	۳۹۰.۰۰۰
۱۲	استیفاء از اخذ کرایه اضافی بیش از نرخهای مصوب	۶۰۰.۰۰۰
۱۳	نقل و انتقال آژانس تلفنی روستایی	۱۷.۷۹۰.۰۰۰

جعفر یابرام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو

علی یوسفی ماکویی
شهردار ماکو

۱۶۰۰,۰۰۰	صدور پروانه و کارت وانت بار شهری و حومه	۱۴
۶۰۰,۰۰۰	صدور کارت یا پروانه وانت بار شهری و روسای خدمات سالانه پیکان وانت	۱۵
۸۹۰,۰۰۰	صدور کارت یا پروانه وانت بار شهری و روسای خدمات سالانه نپسان	۱۶
۱,۴۱۰,۰۰۰	نداشتن رنگ آمیزی - خط کشی و علائم قابل نقش و نصب در بدنه تاکسی مطابق مشخصات پروانه و دستورالعمل	۱۷
۴۵۵,۰۰۰	عدم نصب تاکسی متر در صورت لزوم به نصب و استفاده از آن و عدم نظارت بر اتصال آن	۱۸
۹۱۰,۰۰۰	عدم توجه به اخطار ها و تذکرات بازرسی	۱۹
۶۰۰,۰۰۰	سوار کردن مسافر بین راهی (تاکسی تلفنی)	۲۰
۶۰۰,۰۰۰	مخدوش نمودن یا عدم التزام آرم و علائم تاکسی تلفنی	۲۱
۱,۴۱۰,۰۰۰	نصب تابلوهای جعلی و غیر مجاز (تاکسی تلفنی)	۲۲
۱,۴۱۰,۰۰۰	رانندگی با تاکسی فاقد مشخصات مندرج در پروانه	۲۳
۱,۴۱۰,۰۰۰	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه	۲۴
۱,۴۱۰,۰۰۰	عدم رعایت مقررات مربوط به حمل مسافر	۲۵
۱,۴۱۰,۰۰۰	تکرار تخلفات راهنمایی و رانندگی بیش از ۳ بار در هر ماه	۲۶
۱,۴۱۰,۰۰۰	عدم انجام نظافت بیرون و داخل تاکسی	۲۷
۱,۴۱۰,۰۰۰	عدم نصب پلاک کد نرخ کرایه و کارت شناسایی راننده بر روی شیشه عقب خودرو در صورت اقدام	۲۸
۱,۴۱۰,۰۰۰	عدم استفاده از تابلو خارج از سرویس بنا به نقش فنی اتوبیل	۲۹
۴۲۱,۲۰۰,۰۰۰	تبدیل تاکسی پلاک ت آژانس به تاکسی پلاک ت شهری گردش	۳۰
۹۰,۵۰۰,۰۰۰	اعتیاد تبدیل تاکسی پلاک ت آژانس به صورت خطی	۳۱
۱۰۹,۲۰۰,۰۰۰	واگذاری امتیاز آژانس موتور برای ۵ سال اولیه	۳۲
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه تمدید پروانه آژانس موتوری برای مدت ۲ سال	۳۳
۷۵۰,۰۰۰	عوارض جابجایی راننده کمکی تاکسی پلاک ت به تاکسی دیگر	۳۴
۳۸۲,۲۰۰,۰۰۰	واگذاری امتیاز تاکسی تلفنی (آژانس بانوان افتتاح اولیه ۵ سال)	۳۵
۲۰,۹۰۰,۰۰۰	تمدید پروانه آژانس بانوان سه سال	۳۶
۷۸۷,۰۰۰,۰۰۰	حق الامتياز حمل اموات توسط شرکت	۳۷
۵۶,۲۰۰,۰۰۰	عوارض پروانه بهره برداری حمل اموات توسط شرکت	۳۸
۳۶۰۰,۰۰۰	هزینه صدور پروانه کامیون های دیزلی و بنزینی تا ۳/۵ تن	۳۹
۵,۴۰۰,۰۰۰	هزینه صدور پروانه کامیون های دیزلی از ۳/۵ تا ۶ تن	۴۰
۷,۲۰۰,۰۰۰	هزینه صدور پروانه کامیون های دیزلی از ۶ تن به بالا	۴۱
۱,۸۰۰,۰۰۰	هزینه صدور پروانه ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۴۲
۳,۶۰۰,۰۰۰	هزینه صدور پروانه ظرفیت حداکثر ۱۶ نفرالی ۲۶ نفر	۴۳
۵,۴۰۰,۰۰۰	هزینه صدور پروانه ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۴۴
۱,۸۰۰,۰۰۰	هزینه تمدید پروانه کامیون های دیزلی و بنزینی تا ۳/۵ تن برای یکسال	۴۵
۳,۰۰۰,۰۰۰	هزینه تمدید پروانه کامیون های دیزلی تا ۶ تن برای یکسال	۴۶
۳,۶۰۰,۰۰۰	هزینه تمدید پروانه کامیون های دیزلی بالای ۶ تن برای یک سال	۴۷
۱,۸۰۰,۰۰۰	هزینه تمدید پروانه ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر برای یکسال	۴۸
۲,۴۰۰,۰۰۰	هزینه تمدید پروانه ظرفیت حداکثر ۱۶ نفرالی ۲۷ نفر برای یکسال	۴۹
۳,۰۰۰,۰۰۰	هزینه تمدید پروانه ظرفیت بالای ۲۷ نفر برای دو سال	۵۰
۴۳۰,۵۶۰,۰۰۰	صدور مرکز معاینه فنی خودروی سبک برای یک سال	۵۱
۹۳,۶۰۰,۰۰۰	تمدید پروانه مرکز معاینه فنی خودروی سبک برای یک سال	۵۲
-	صدور مرکز معاینه فنی خودروی سنگین برای سه سال	۵۳

جعفر بایرام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو

علی یوسفی ماکویی
شهردار ماکو



۵۴	تمدید پروانه مرکز معاینه فنی خودروی سنگس یک سال	—
۵۵	حروج غیر مجاز تاکسی از محدوده تعریف شده	۱,۸۸۰,۰۰۰
۵۶	مسافر کشی خارج از محدوده تعریف شده برای تاکسی	۱,۸۸۰,۰۰۰
۵۷	کم کار یا غیر فعال بودن تاکسی درون شهری	۳۰۰,۰۰۰ برای هر روز
۵۸	مسافر کشی غیر مجاز با پلاک شخصی	۲,۰۰۰,۰۰۰
۵۹	امتیاز واگذاری تاکسی درون شهری (بعد از اخذ مجوزهای قانونی)	۴۲,۱۲۰,۰۰۰
۶۰	صدور مجوز افتتاح برای تاکسی های اینترنتی (برای سه سال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۱	منقود شدن کارت شهری هوشمند (پروانه تاکسیرانی)	۱,۶۰۰,۰۰۰

توضیحات:

اعمال جرایم فوق پس از طرح در کمیته انضباطی و صدور رأی قابل وصول خواهد بود.

تعرفه ۳-۴- بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسائط نقلیه

طبق سنوات گذشته، با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای شهر طبق بند ۲۷ ماده ۸۰ قانون شوراها و با رعایت سیاست های کلی دولت اقدام خواهد شد.

تعرفه ۳-۵- بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

ردیف	شرح عنوان	مأخذ و نحوه محاسبه (ریال)
۱	پارک برای یک ساعت (طرح پارکبان و پارکینگ) سطح شهر	۵۰,۰۰۰
۲	پارک برای یک ساعت مارا (طرح پارکبان و پارکینگ) سطح شهر	۲۰,۰۰۰
۳	حق پارکینگ وسائط نقلیه در توقفگاه سازمان (هر شبانه روز)	۲۵۰,۰۰۰
۴	حق پارکینگ وسائط نقلیه در توقفگاه سازمان (ماهانه)	۶,۰۰۰,۰۰۰

تعرفه ۳-۶- بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای تره بار

— بهاء خدمات سکو و پهلو گیری اتوبوس و مینی بوس و سواری در محوطه ترمینال (مبالغ به ریال)

ردیف	شرح عنوان	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	برای اتوبوس	۷۲,۰۰۰
۲	برای مینی بوس	۳۷,۰۰۰
۳	برای سواری	۵۰,۰۰۰
۴	پارکینگ (روزانه)	برابر بهاء خدمات پارکینگ عمومی
۵	پارکینگ (نا ساعت ۱۲ ظهر)	برابر بهاء خدمات پارکینگ عمومی
۶	عوارض ورود و خروج	۳۰,۰۰۰
۷	کارواش ترمینال	—
۸	اتوبوس (تهران)	۲۵۰,۰۰۰
۹	اتوبوس (تکریز ارومیه)	۱۰۰,۰۰۰
۱۰	حق انبارداری (ماهانه)	۱۸۷,۲۰۰,۰۰۰

※ عوارض اعلامی برای یک روز فعالیت در ترمینال شهری می باشد.

جعفر بایرام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو

علی یوسفی ماکویی
شهردار ماکو



بهاء خدمات میدان میوه و تره بار (مبالغ به ریال)

ردیف	شرح عنوان	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	حق ورودیه خالی هر نوع وانت تا ۲ تن	۹۰,۰۰۰
۲	حق ورودیه هر نوع کامیون بالای ۲ تن	۹۰,۰۰۰
۳	حق ورودیه هر نوع میوه و تره بار با وانت تا ۲ تن	۹۰,۰۰۰
۴	حق ورودیه هر نوع میوه و تره بار با کامیون بالای ۲ تن	۱۵۰,۰۰۰
۵	حق ورودیه هر نوع خودرو که قصد حمل میوه و تره بار در داخل میدان و یا خارج از میدان را دارد	۳۱۰,۰۰۰

* عوارض اعلامی برای یک روز فعالیت در میدان میوه و تره بار می باشد.

بهاء خدمات هفته بازار (مبالغ به ریال)

ردیف	شرح عنوان	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	حق ورودیه خالی هر نوع وانت تا ۲ تن	۲۰۰,۰۰۰
۲	حق ورودیه خالی هر نوع کامیون بالای ۲ تن	۲۰۰,۰۰۰
۳	حق ورود و توقف برای هر خودرو به ازای هر ۱۲ متر مربع که جا به حساب می آید	۵۰۰,۰۰۰
۴	حق ورود و توقف برای دستفروشان به ازای یک متر مربع	۲۰۰,۰۰۰

* عوارض اعلامی برای یک روز فعالیت در هفته بازار می باشد.

عوارض سالیانه خودروهای سنگین و موتور سیکلت ها (مبالغ به ریال)

(عوارض سالیانه خودروهایی که در قانون ارزش افزوده پیش بینی نگردیده است)

ردیف	شرح عنوان	مأخذ و نحوه محاسبه	ردیف	شرح عنوان	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	انواع اتوبوس	۶۵۵,۲۰۰	۷	موتور سیکلت تک سلیندر	۴۶,۸۰۰
۲	انواع کامیون شش چرخ	۶۵۵,۲۰۰	۸	موتور سیکلت دو سلیندر	۸۵,۸۰۰
۳	انواع کامیون ده چرخ	۷۴۸,۸۰۰	۹	انواع وانت تک کابین ایرانی و خارجی چهار سلیندر	۲۸۰,۸۰۰
۴	انواع تریلی	۸۴۲,۴۰۰	۱۰	انواع وانت تک کابین ایرانی و خارجی شش سلیندر	۲۸۰,۸۰۰
۵	انواع لودر، بولدزر، گریدر، بیل مکانیکی	۴۶۸,۰۰۰	۱۱	انواع وانت تک کابین ایرانی و خارجی هشت سلیندر	۳۱۲,۰۰۰
۶	انواع مینی بوس	۴۶۸,۰۰۰	-	-	-

تعارف ۳-۷- بهاء خدمات آرامستانها

ردیف	شرح عنوان	مأخذ و نحوه محاسبه (ریال)
۱	اموات آماده خاکسپاری (تفسیل و تکفین - بهای قبر و سایر خدمات)	۷,۴۹۰,۰۰۰
۲	تفسیل و تکفین بزرگسال (به همراه هزینه حفر قبر)	$(۱,۱۷۰,۰۰۰ + ۴,۶۸۰,۰۰۰) = ۵/۸۵۰/۰۰۰$
۳	تفسیل و تکفین کودکان (به همراه هزینه حفر قبر)	$(۱,۲۵۰,۰۰۰ + ۱,۱۷۰,۰۰۰) = ۲/۴۲۰/۰۰۰$
۴	تفسیل و تکفین و تدفین نوزادان بیمارستانی	۰

حضر کاظم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو

علی بوسفی ماکویی
شهردار ماکو



۱۰۳,۸۰۰,۰۰۰	تفسیل و تکمیل (بهای رزرو قبر به سراز ۱*۲ برای هر نفر)	۵
۱/۳۰۰/۰۰۰	حمل اموات از بیمارستان نا وادی رحمت	۶
۲,۶۰۰,۰۰۰	حمل اموات از وادی رحمت به منزل و به وادی رحمت	۷
۵,۲۰۰,۰۰۰	حمل اموات به اطراف شهر تا شعاع ۳۰ کیلومتر	۸
✓ در صورت ارائه معرفی نامه از طرف ارگانهای حمایتی (بهزیستی، کمیته امداد، بنیاد شهید و ...) بهاء خدمات (صرفاً هنگام فوت) رایگان می باشد. ✓ در خصوص رزرو قبر خالی بایستی شخص متقاضی مشخصات (قطعه، ردیف، بلوک) قبر مورد نظر را قید نماید.		

تعرفه ۳-۸- بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

- بهاء خدمات کارکرد ماشین آلات شهرداری

ردیف	شرح عنوان	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	کارکرد لوادر از قرار هر ساعت	عدم اجاره به غیر
۲	کارکرد گریدر از قرار هر ساعت	عدم اجاره به غیر
۳	کارکرد بلدوزر از قرار هر ساعت	عدم اجاره به غیر
۴	کارکرد غلطک از قرار هر ساعت	عدم اجاره به غیر
۵	کارکرد کمپرسی از قرار حمل هر سرویس مخلوط تا کیلومتر ۱۰ (بارگیری - خاکبرداری - حمل)	عدم اجاره به غیر
۶	کارکرد ماشین تخلیه از قرار هر سرویس (حمل و تخلیه برای خارج از شهر)	عدم اجاره به غیر
۷	کارکرد جرثقیل از قرار هر ساعت	عدم اجاره به غیر
۸	کارکرد بیل مکانیکی از قرار هر ساعت	عدم اجاره به غیر
۹	کارکرد بیل بهگو از قرار هر ساعت	عدم اجاره به غیر
۱۰	کارکرد تانکر آب - حمل و بارگیری داخل شهر	عدم اجاره به غیر
۱۱	کارکرد تانکر آب - حمل و بارگیری خارج شهر	عدم اجاره به غیر

*در صورت لزوم با پیشنهاد قیمت از طرف شهرداری ، تصویب شورای اسلامی شهر و طی مراحل قانونی قابل اجاره می باشد.

- بهاء خدمات محصولات معدنی و کارخانه ای

ردیف	عنوان	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	بهای هر متر مکعب شن شکسته بادامی	عدم فروش به غیر
۲	بهای هر کمپرسی شن چرخ خاک مخلوط کوهی	عدم فروش به غیر
۳	بهای هر کمپرسی شن چرخ خاک نباتی	عدم فروش به غیر
۴	بهای هر عدد جدول ۵۰*۵۰	عدم فروش به غیر
۵	بهای هر عدد جدول ۵۰*۳۰	عدم فروش به غیر
۶	بهای بتن بلاک ساده هر متر مربع	عدم فروش به غیر
۷	جریمه تخریب جداول نوساز همراه با مصالح به ازای هر متر طولی	عدم فروش به غیر
۸	بتن بلاک رنگی هر متر مربع	عدم فروش به غیر
۹	کانیو ۳۰*۲۰	عدم فروش به غیر
۱۰	دال بتنی مسلح ۱/۲۰*۱ (به ازای هر متر مربع ۲۰ سانتیمتر)	عدم فروش به غیر
۱۱	بل بتنی (۵۰ cm)	عدم فروش به غیر
۱۲	ماسه ملاتی (هر متر مکعب)	عدم فروش به غیر

جعفر بایرام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو

علی یوسفی ماکویی
شهردار ماکو

۱۳	ماسه شسته (هر مترمکعب)	عدم فروش به غیر
۱۴	شکسته نخودی بادامی	عدم فروش به غیر
۱۵	حمل نسبت به فاصله کارخانه تا محل درخواستی (هر کیلومتر)	عدم فروش به غیر
۱۶	فروش آسفالت از قرار هر تن در بای کارخانه	عدم فروش به غیر

تعارف ۳-۹- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
عوارض این بند تابع ضوابط و دستورالعمل های ابلاغی خواهد بود.

تعارف ۳-۱۰- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
این عنوان بهاء خدمات در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد، به شرح زیر وصول خواهد شد.
بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر = (قیمت تمام شده) * (ضریب اهمیت معبر) * (طول مسیر حفاری) * (ضریب نوع حفاری)

ردیف	نوع معبر	ضریب اهمیت معبر
۱	معابر کمتر از ۱۲ متر	۱
۲	معابر با عرض بین ۱۲ الی ۱۸ متر	۱/۵
۳	معابر با عرض ۱۸ متر و بالاتر	۲

ردیف	نوع حفاری	ضریب نوع حفاری
۱	طولی	۱
	عرضی	۱/۴

* قیمت تمام شده مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که در صورت اعلام فهرست بهاء سال ۱۴۰۳ تغییر خواهد کرد.

* بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم برای معابر خاکی که توسط شهرداری خدمات زیرسازی و آماده سازی انجام شده برای هر متر ۱/۲۶۰/۰۰۰ ریال می باشد

تعارف ۳-۱۱- بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ردیف و شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
۱ بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۰/۵ (نیم) درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان، نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

جعفر بایرام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو

علی بوشنی ماکویی
شهردار ماکو



تعرفه ۳-۱۲ - بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

ردیف و شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
۱ بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	عوارض این بند تابع ضوابط و دستورالعمل های ابلاغی خواهد بود.	شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند، این عنوان بهاء خدمات را دریافت نماید.

تعرفه ۳-۱۳ - بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی

ردیف و شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط و ترتیبات وصول
۱ بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	عوارض این بند تابع ضوابط و دستورالعمل های ابلاغی خواهد بود.	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، مؤدیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

تعرفه ۳-۱۴ - بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و مؤسسات وابسته به آن ها (مانند کشتارگاه، پارک های آبی و نظایر آن ها ارائه می شود، مشمول پرداخت این عنوان بهاء خدمات می گردند.

- بهاء خدمات کشتارگاه (مبالغ به ریال)

ردیف	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	از هر راس شتر - گاو - گاومیش - گوساله	۵,۴۶۰,۰۰۰
۲	از هر راس گوسفند - بره - بز - بزغاله	۹۳۶,۰۰۰
۱	عوارض از فروش گاومیش و گاو و گوساله	۴۸,۰۰۰
۲	عوارض از فروش گوسفند - بز - بزغاله - بره	۳۶,۰۰۰
۳	عوارض از فروش اسب - قاطر و الاغ	۳۶,۰۰۰
۴	عوارض از فروش شتر و شتر مرغ	۳۶,۰۰۰
۵	عوارض ورود وسیله نقلیه به میدان دواب (وصول توسط شهرداری)	۳۶,۰۰۰

توضیحات:

۱) در خصوص مبلغ ردیف ۱ جدول فوق، مبلغ ۳/۱۲۰/۰۰۰ ریال حق الزحمه سلاخین و ۳/۹۰۰/۰۰۰ ریال سهم شهرداری از بابت در اختیار گذاشتن امکانات کشتارگاه شامل خدمات تاسیساتی، حمل گوشت و بازدیدهای فنی و ناظر شرعی کشتارگاه و سایر ملزومات می باشد.

۲) در خصوص مبلغ ردیف ۲ جدول فوق، مبلغ ۵۲۰/۰۰۰ ریال حق الزحمه سلاخین و ۷۳۰/۰۰۰ ریال سهم شهرداری از بابت در اختیار گذاشتن امکانات کشتارگاه شامل خدمات تاسیساتی، حمل گوشت، و بازدیدهای فنی و ناظر شرعی کشتارگاه و سایر ملزومات می باشد.

- بهاء خدمات دستگاههای نصب شده در شهر بازی (مبالغ به ریال)

ردیف	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	ورودیه شهر بازی	رایگان

جعفر بایرام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو

علی بوسفی ماکویی
شهردار ماکو

۱۰۰,۰۰۰	قبض ویژه چرخ فلک	۲
۱۰۰,۰۰۰	قبض ویژه قطار برقی	۳
۱۰۰,۰۰۰	قبض ویژه آکروجت	۴
۱۰۰,۰۰۰	قبض ویژه ماشین برقی	۵
۱۰۰,۰۰۰	قبض ویژه تکان دهنده	۶
۱۰۰,۰۰۰	قبض ویژه ماشین باطری	۷
۱۰۰,۰۰۰	قبض ویژه کشتی صبا	۸
۱۰۰,۰۰۰	قبض ویژه دستگاه منوریل	۹
۱۰۰,۰۰۰	قبض ویژه آبشار	۱۰
۱۵۰,۰۰۰	ترابولین	۱۱
۱۵۰,۰۰۰	استخر توپ	۱۲
۲۰۰,۰۰۰	سالتو	۱۳
۱۵۰,۰۰۰	قایق آبی	۱۴
۱۵۰,۰۰۰	قصر بادی	۱۵
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	بوفه بستنی پارک (اجاره ماهانه)	۱۶
۱۵۰,۰۰۰	ورودی به پارک جنگلی برای هر دستگاه ماشین سواری	۱۷
۴۰۰,۰۰۰	ورودی به پارک جنگلی برای هر دستگاه اتوبوس	۱۸
۱۰۰,۰۰۰	حق پارکینگ برای هر ساعت در پارک	۱۹

— **بهاء خدمات بازسازی قسمت های تخریب شده در سطح شهر** (به استناد ماده ۲۶ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها طی نامه شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور و نامه شماره ۱۴/۱۴۰۲/۷۱۱۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری آذربایجان غربی):

- ۱- بهاء خدمات خسارت گل کاری = هزینه مصرفی + قیمت پایه نشاء به مترمربع * تعداد نشاء یا مساحت آن
- ۲- بهاء خدمات تخریب چمن = هزینه مصرفی + قیمت پایه بذر * مساحت تخریب به متر مربع
- ۳- بهاء خدمات هزینه تخریب جدول = هزینه مصرفی + قیمت پایه جدول * تعداد جدول
- ۴- بهاء خدمات تخریب تأسیسات شهری = هزینه مصرفی + قیمت پایه * مقدار مساحت آن

— **بهاء خدمات قطع اشجار** (به استناد ماده ۲۶ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها طی نامه شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور و نامه شماره ۱۴/۱۴۰۲/۷۱۱۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری آذربایجان غربی):

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	الف: هزینه قطع اشجار	بن*سن*نوع	بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

توضیحات:

تشخیص نوع درخت بر عهده کمیسیون توسعه فضای سبز شهرداری ماکو می باشد.
نوع ۱ (= ۷۰/۰۰۰ ریال) --- نوع ۲ (= ۱۱۲,۰۰۰ ریال) --- نوع ۳ (= ۱۴۰,۰۰۰ ریال)
هزینه قطع درخت بدون مجوز شهرداری ۳ برابر مبلغ فرمول فوق و پیگرد قانونی دارد.

جعفر بایرام زاده
رئیس شورای اسلامی شهر ماکو

علی یوسفی ماکویی
شهردار ماکو



* در خصوص جرایم تعیین شده، موضوع در کمیسیون ماده ۷۰ حفظ و گسترش فضای سبز شهرداری مطرح و مطابق رأی صادر شده اقدام می گردد.

– **بهاء خدمات مدیریت اجرائی پسماند (جمع آوری، حمل، دفن)** (به استناد ماده ۲۶ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها طی نامه شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور و نامه شماره ۱۴/۱۴۰۲/۷۱۱۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری آذربایجان غربی):

در اجرای ماده ۶ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند (شهری) ماده ۸ و ۷ قانون مدیریت پسماند:

$$C = f \frac{4}{5} * D \frac{365}{R} * R \frac{0}{940} * (Ct \frac{7048}{Cd} + Cd \frac{798}{R}) * E \frac{1}{4} * E \frac{2}{9}$$

F = بعد خانوار شهری (۴/۵ نفر) D = روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه تولید پسماند در شهر مربوطه (کیلوگرم) = ۰/۹۴۰

Ct = هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر مربوطه = ۷,۰۴۸ ریال

Cd = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر مربوطه = ۷۹۸ ریال

E ۱/۴ = نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظریه متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر = ضریب تعدیل منطقه ای

E ۲/۹ = نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار ۰/۷ می باشد) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا

C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر مربوطه = ۴,۳۶۰,۹۷۹ ریال

اعضای شورای اسلامی شهر ماکو:

واحد داداش زاده

بهنام رستم زاده

اسلام پور قنبر

حسن هاشم زاده سنگر

جعفر بابا زاده

جعفر بابا زاده

رئیس شورای اسلامی شهر ماکو

علی یوسفی ماکویی

شهردار ماکو

